

2h+kk+s, 48,0 m², 236 400 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Tupalantie 8 A 50

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Piela Paula
Kiinteistönvälittäjä, LKV, BBA,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 326 1617

Fh Asunnot

“ Järvenpään keskustaan elokuussa 2020 valmistunut Asunto Oy Järvenpään Tupalinn. Kahdeksankerroksinen teräsbetonista valmistettu hissitalo on rakennettu nykyaikaisin materiaalein kestävänsä aikaa. Asumismukavuutta luo laadukas varustelu sekä laadukkaat pintamateriaalit. Huoneistokohtainen viilennys on asunnoissa vakiona ja kylpytiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Vielä on vapaana kaksi kaksioita ja kolmioita. Tämä asunnossa on ranskalainen parveke Tupalantielle päin. Huoneisto sijaitsee talon seitsemänness kerroksessa, josta hieno näköala aina vanhalle juna-asemalle päin. Pyydä lisätietoja ja sovi oma esittelyaikasi rakennuttajan edustajalta Paula Piela 050-3261617 tai paula.piela@fhinvest.fi.

Kohde on RS-kohde. Rakennuttaja FH Invest Oy, rakentaja FH Rakentajat.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20342019	Velaton hinta:	236 400 € (Myyntihinta 122 174,83 € + Velkaosuus 114 225,17 €)
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Tupalantie 8 A 50, 04400 Järvenpää	Myyntihinta:	122 174,83 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	114 225,17 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	4 925 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + s	Yhtiövastike:	239,27 € / kk (Hoitovastike 153,60 € / kk + Rahoitusvastike 85,67 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Mahdollisuus jättää velkaosuus vastikkeeksi, jolloin kuukausierä ilman lyhennystä on 85,67 eur/kk ja lyhennyksen kanssa 458 eur/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	7/8		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: koilliseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö ilmanvaihto: tulo/poisto LTO

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: seinät maalattu Lattiamateriaalit: tammilautaparketti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Tupalinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistötahkola Pasi Puustinen p:0207 488272, pasi.puustinen@kiinteistotahkola.fi.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 27 Autotalleja: 9 Autohallipaikkoja: 11
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Koulut kävelymatkan päässä. Palvelut: Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Päiväkodit: Useampi päiväkotiki kävelymatkan päässä.

Liikenneyhteydet: Juna-asema n. 0,5km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autopistokepaikka, autohallipaikka tai autotalli. autopaikka osakkeet ostettavissa erilliseen hintaan.

Näkymät: Näkymät yli kattojen aina vanhalle rautatieasemalle asti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.