

3mh+oh+k+ph/s+khh+erill.wc+vh+varastot, 120,0 m²,
160 000 €



Omakotitalo, Hamina, Summa, Bernerintie 8



Kohdetta myy

Korpela Teijo
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358408315580
Gsm: +358408315580

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ 2018 alkaen kauttaaltaan peruskorjattu / uusittu omakotitalo jossa hyvin avarat ja valoisat tilat. 3 makuuhuonetta ja todella tilava yhtenäinen keittiö ja oleskelutila - tyylikkääts pesuhuone ja saunatilat sekä käytännöllinen kodinhoituhuone josta kulku suoraan ulos.
Soita ja kysy lisää sekä sovi omaa näyttöaikaasi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20342880	Velaton hinta:	160 000 €
Sijainti:	Hamina Summa Bernerintie 8, 49420 Hamina	Myyntihinta:	160 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 319e/v Sähkön kulutus ollut vuositasolla n. 14000 kwh.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	3mh + oh + k + ph / s + khh + erill.wc + vh + varastot		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	24,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	144,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 106m ² Kerrosala 128m ² Varastot 16m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	julkisivuremontti 2010, vesikate 2015, 2018-2019 aikana uusittu ikkunat, ulko-ovet, lämmitysjärjestelmä, käyttövesi- ja viemärijärjestelmä, ilmanvaihto, perusteellinen sisäremontti, lämmöneristykset.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Hyväkuntoinen ja täysin varusteltu keittiö.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lisäksi pieni pihasauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Todella avara ja valoisa olohuone. Olohuoneessa varaus takalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Talon molemmissa päissä varastot. Tilava vaatehuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	75-406-23-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 448,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	K171-T4
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Haminan kaupungin rakennusvalvonta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Haminan kaupungin rakennusvalvonta
Rakennukset:	saunarakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.