

3h, k, wc, kph, s, lasitettu parveke, 65,0 m², 139 500 €
Luhtitalo, Rovaniemi, 3.kaupunginosa, Ounasjoentie 31



JAAKOLA
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Turunen Anne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 540 9499

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]

“ 1 km Rovaniemen keskustasta arktikumien läheltä, muuttovalmis, tyylikäs, alimman kerroksen läpitalon oleva päätyhuoneisto kolmio. Tämä koti on nähtävä paikanpäällä, kuinka uusi avattu keittiö ja olohuone luo näkymät kahteen ilmansuuntaan.

Lasitettu parveke on kuin neljäs huone ja ihana saunaosasto erillisen wc:n kera luo mukavan kokonaisuuden. Kodissa on 2 toisistaan erillään olevaa makuuhuonetta ja esteettömyys toteutuu maatason huoneiston ollessa nyt kyseessä.

Asut kuin rivitalossa keskustan kyljessä, mutta kotisi onkin vaivattomassa pienessä luhtitaloyhtiössä. Autollesi on pihassa pistokepaikka ja kävelymatka on kaikkiin palveluihin sekä Ounasjoen uimarannalle ja veneparkkiin.

Tässä kodissa toteutuu unelmat lähellä, mutta kuitenkin omassa rauhassa, viheralueen ympäröimänä. Soita 040 540 9499 Anne Turunen, mennään yksityisesittelyyn sinulle sopivana ajankohtana.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20343358	Velaton hinta:	139 500 €
Sijainti:	Rovaniemi 3.kaupunginosa Ounasjoentie 31, 96200 Rovaniemi	Myyntihinta:	139 500 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 146,15 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	327,50 € / kk (Hoitovastike 327,50 € / kk)
Huoneistotelelmä:	3h , k , wc , kph , s , lasitettu parveke	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät kaapit ja valaisimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huoneistossa tehty 2013 kylpyhuone, wc (erillinen) ja keittiöremontti. Uusi keittiö ja välitilan vitriini poistettu, lattiapinnat uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ounaskymppi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Rovaniemi Oy Rovakatu 38 A 6 96200 Rovaniemi Ilkka Säaskilahti 0207480265
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Märkätilatutkimus 10.12.2013/ Polygon. Sisäilmakatselmusraportti 17.7.2018/ Polygon.Kevytkuntoarvio 29.9.2010/ prodeco
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	Piha-aita 1991, sadevesiviem.liit. 1993, pihan asfaltointi 1995, IV-kanavien nuohous ja säätö 2001, räystäät korjattu 2003, ulkomaalaukset 2003-2004, lämminvesivaraajat 2005,

ilmastointikanavien puhdistus 2006, kevyt kuntoarvio 2010, kattoremontti 2012, huoneistojen märkätilojen tutkimus, Polygon 2013, pelastussuunnitelman päivitys 2013, kellarikaiteen rakentaminen 1/2014, huippuimurin uusiminen 11/2014, aidan maalaus kympintien puolelta ja uusiminen ounasjoentien puolelta 2014, kaukolämmönvaihtimen uusiminen 2016, ilmastointikanavien nuohous ja säätö 2017.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: Piha/ulkoalueet: Pintavesien ja sadevesien poiston järjeistämisen. Perustukset ja runko: Ei tiedossa. Julkisivut: Julkisivubetonin paikkaus ja maalaus, teräsrakenteet, sisäänkäyntikatos+ ulkoseinät, kunnostus ja maalaus, parvekkeiden teräsrakenteet, kunnostus/maalaus. Ikkunat ja ulko-ovet: Ikkunoiden ja ovien maalaus/kunnostus sekä tiivisteiden uusiminen. Katto/varusteet: Pulpettikaton ylös noston kunnostaminen. Huoneistojen märkätilat: Osakkeen omistajat tarkastavat säännöllisesti/remontointi. Yleiset tilat: Ei tiedossa. Lämmitysjärjestelmä: Ei tiedossa. Vesi- ja viemärijärjestelmä: Sekoittajat. Ilmanvaihto: Ilmanvaihtokanavien nuohous 2027. Sähkö- ja tietojärjestelmä: Ulkovalaisimien kunnostus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 021,7 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen Kaupunki 016-3221
Tontin vuokra:	294,75 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.09.2023

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Arktikum ja Pilke 300 m päässä Ounasjoen uimaranta 400 m Keskustan palveluihin 1 km Muut palvelut: Rovaniemen Kaupunki 016-3221 / Osviitta Päiväkodit: Kivalonpuiston päiväkotit 200 m
Liikenneyhteydet:	Koskikadulta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistolla käytössä yhtiöltä vuokrattu autopaikka.
Näkymät:	länteen etelään ja pohjoiseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.