

3h, k, rt, wc, khh, psh, s, vh, at, 91,0 m<sup>2</sup>, 365 000 €

Omakotitalo, Hollola, Työtjärvi, Työtjärventie 45

 ETUOVI.com



ASUNTO  
KOMPASSI

#### Kohdetta myy

Uhlbäck Toini-Maria  
Ylempi kiinteistönvälittäjä YKV,  
LKV, LVV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 041 466 9650

Asunto Kompassi Oy

“ Tähän kotiin tullessasi tunnet tulevasi kotiin. Eteiseen astuessasi tunnet kodin lämpöisen tunnelman. Eteinen toimii tilanjakajana kahden makuuhuoneen ja oleskelutilojan välillä. Oleskelutilan ja keittiön tilanjakajana toimii takka/leivinuuni ja talon päätyyn avautuu ruokailutila. Olohuoneesta käynti terassille josta valaistu laatoitettu reitti rantasaunalle.

Kodinhuoltohuoneen jatkeena pesuhuone ja sähkölämmiteinen sauna. Kaunista, tilavaa ja käytännöllistä asumista samassa paketissa. Rannassa 1950-luvulla rakennettu, huoneen, keittiön, remontoitun pesuhuoneen ja saunan käsittävä talousrakennus/rantasauna, jonka vierellä olevassa liukuovin varustetussa grillikatoksessa nautinnollinen ilta jatkuu aina auringon laskun ihailuun. Harmoniaa huokuva, rauhoittavan oloinen koti saa lisäarvoa terassitiloista, joilta avautuu näkymät suoraan Työtjärvelle. Sisääntulopihalla talon päädyssä lämmin autotalli ja varasto, erillinen pieni autotalli ja varastorakennus. Oma tontti 2388m<sup>2</sup>. Vesikiertoinen lattialämmitys, kaukolämmöllä. Kunnallinen vesi- ja viemärinti. Rak.vuosi 2006. Ei lain ed. e-tod.

**ESITTELEN TÄMÄN KODIN HENKILÖKOHTAISESTI YKSITYISESITTELYNÄ!**

Soita ja varaa aika 041 466 9650 tai

sähköpostilla toini-maria.uhlback@asuntokompassi.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20344418	Velaton hinta:	365 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hollola</a> Työtjärvi Työtjärventie 45, 15880 Hollola	Myyntihinta:	365 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	599,68 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	128,41 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , rt , wc , khh , psh , s , vh , at	Sähkölämmityskulut:	67,14 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	TV-maksu:	44,80 €
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 4 % myyntihinnasta ellei ensiasunnon ostajan ehdot täyty
Muiden tilojen pinta-ala:	36,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	127,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilat n. 91 m <sup>2</sup> , joihin on luettu 3 asuinhuonetta, keittiö, kodinhoituhuone, wc, vaatehuone, pesuhuone ja sauna. Muut tilat n. 36m <sup>2</sup> , joihin on luettu autotalli ja varasto/tekninen tila.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Muu ehto, n. 1-2 kk kaupan teosta tai sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	takka/leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Talon päässä olevan autotallin lattia betonia, kippiovi varustettu kauko-ohjauksella, varustukseen kuuluu pesuallas, bidee ja wc-istuin
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ikkunoissa olevat sälekaihtimet Kauppaan ei kuulu: Biojättesäiliö
Kohteen kuvaus:	Sisääntulopihalla erillinen maapohjainen vanha, pieni autotallirakennus ja 1960-luvulla rakennettu kolmiosainen varastorakennus jossa työkaluvaja, varasto ja vanha puucee joka on puuvajana
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaukolämpö, vesi- ja viemäri liittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Kastelli-Talot Oy:n talopaketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön ja olohuoneen välissä takka/leivinuuni. Keittiökaapistot hennon vaalean ruskeilla ovilla, kalustevälit laatoitettu Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Varustukseen kuuluu allaskaappi, kaapisto, peili, wc-istuin, tuuletusikkuna Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunan seinät puupaneelia Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, kuivauskaappi, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos

Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa viistot sisäkatot, olohuoneen ja keittiön välissä ruokailutila, ovi avoterassille. Takka avautuu olohuoneeseen päin Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone, toisessa kaksi komeroa Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisessä peililiukovin varustetut kaapistot, vaatehuone, autotallin yhteydessä oleva lämmin varasto/tekninen tila, varastorakennus

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	98-408-1-350
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	2 388,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	PIKKU-HUKKA
Rakennusoikeus:	250,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	250m <sup>2</sup> +50m <sup>2</sup> autotalli
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hollolan kunta
Rakennukset:	Rannassa 1950-luvulla rakennettu vanha puurunkoinen, lautaverhoiltu lomarakennus jossa huone, keittiö, pukuhuone, pesuhuone ja sauna. Rakennukseen on vesijohto ja vesi on tullut kaivosta. Vesijohto ei ole käytössä. Kesäversion pumpulla järvestä. Rakennuksessa on harjakatto katteena 2000-luvun alkupuolella uusittu peltikate. Sauna ja pesuhuone remontoitu 2018. Lattiat ja seinät laatoitettu ja varustettu lattialämmityksellä. Puulämmitteinen kiuas ja vesipatsaat. Huoneessa ja keittiössä muuratut takat joissa sähkövastukset. Liitetty kunnalliseen viemäröintiin. Vanhan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos talusrakennukseksi kirjattu 27.4.2007. Saunan vieressä rannassa 2012 rakennettu höylähirsinen grillikatos jossa lasiset liukuovet. Sisääntulopihalla maapohjalla oleva vanha, pieni autotalli jossa harjakatto ja peltikate uusittu 2000-luvun alkupuolella. Pihan kolmiosainen varastorakennus on rakennettu 1960-luvulla ja siinä sijaitsee työkaluvaja, varasto ja vanha puucee jota käytetään puuvajana. saunarakennus, autotalli, talusrakennus, varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Heinsuon koulu on 5-9. luokkien yhtenäiskoulu Hollolan pohjoisella palvelualueella. Salpakankaan koulu on perustettu vuonna 1967 ja se sijaitsee Hollolan kuntakeskuksessa Salpakankaalla. Koulu toimii uusissa 2012-2016 valmistuneissa tiloissa. Tiilikankaan koulu sijaitsee lähellä asutusta, mutta myös järvien, soiden sekä metsien keskellä. Liikunta ja ulkoilumahdollisuudet ovat kohdillaan. Esiopetuksen palvelupiste, Terveystie 8 (Uimahalli) 15870 Hollola Palvelut: Soramäen lähikauppa n. 1,8 km, Salpakankaan keskustan palvelut n. 3,3 km, Lahteen n. 11 km Päiväkodit: Satulinnan päiväkot, Keskuskuja 5 15870 Hollola Salpakankaan päiväkot, Koulurinteentie 9 15870 Hollola
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Takapihan nurmikkoalue laskeutuu porrastetusti rantaan päin.  
Pihavalaistuksen välissä laatoitettu kävelypolku rantasaunalle.  
Rantasaunan sivulla höylähirsinen vuonna 2012 rakennettu grillikatos  
jossa lasiset liukuovet  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Työtjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.