

5h+k+s+halli, 162,0 m<sup>2</sup>, 399 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Höstvesi, Lassintie 3

 ETUOVI.com



kiinteistö  
meklarit

#### Kohdetta myy

Högfors Jaana

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: +358 400 14 14 39

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ Jos olet aina halunnut suurella tontilla sijaitsevan omakotitalon sekä suuren autohallin, jossa on runsaasti omaa rauhaa, mutta kuitenkin vain noin 15 minuutin ajomatkan päässä Vaasan Keskustasta, tämä kohde on sinulle!

Tämä Simons-talo on valmistunut vuonna 2007. Hyväpohjainen koti lämpimiä edullisella maalämmöllä! Talo sijaitsee 623 m<sup>2</sup> omalla tontilla.

Talo on yksitasoinen käyttöullakolla.

Tämän lisäksi tontilta löytyy 260 m<sup>2</sup> Prorak Oy:n rakentama autohalli vaikka mihinkä yrityskäyttöön, sekä vaja. Pihaa on asfaltoitu noin 870m<sup>2</sup>.

Om du alltid har drömt om ett egnahemshus på en stor tomt och en stor bilhall med mycket eget lugn, men ändå med endast ca 15 minuters bilväg från Vasa, då är detta ditt objekt!

Detta Simons-hus har blivit färdigt år 2007. Bra bottenplan och huset värms upp med jordvärme. Huset är beläget på egen tomt 6235 m<sup>2</sup>.

Huset är i 1-plan och har en bruksvind.

Dessutom finns det på tomten en bilhall 260 m<sup>2</sup> byggd av Prorak Oy, som kan användas tex till företagsverksamhet, samt ett skjul. Gården är asfalterad ca 870 m<sup>2</sup>.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20345737  
Sijainti: [Vaasa Höstvesi](#)  
Lassintie 3, 65380 Vaasa  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + s + halli  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 162,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 260,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 422,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2007  
Käyttöönottovuosi: 2007  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 399 000 €  
Myyntihinta: 399 000 €  
Sähkölämmityskulut: 218,00 € / kk  
Vesi- ja jätevesimaksu: 35,00 € / kk  
Puhtaanapito: 20,00 € / kk  
TV-maksu: 10,00 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 670 €/v  
sakokaivon tyhjennys n. 100€/v.  
Talviauraus 20,-

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava
Tilojen kuvaus:	terassi n. 40m <sup>2</sup>
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	keskuspölynimuri Kauppaan ei kuulu: aitat etupihalla
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi, kaapelitv, kuituliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	sokkeli- imuri Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku 2x suihkua
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	käyttöullakko yläkertavarauksella.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	905-425-7-17
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	6 235,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	Talli 260m <sup>2</sup> . Varasto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.