

2h+k+kph+parveke, 52,5 m², 89 000 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Kaivokatu 11



Kohdetta myy

Kiinteistövälitys Kotikolme Oy LKV

Eteläinen Karjalantie 5, 48600
Kotka
Puh: 05 230 3600



Muuttovalmis heti vapaa kaksio Kotkansaaren keskustasta. Keittiönkaapistot ja koneet uusittu, lattiat parkettia, kylpyhuone laatoitettu. Hyvät säilytystilat. Parveke pihan suuntaan. Pyydä oma esittely !

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20348170
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Kaivokatu 11, 48100 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	52,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	1954
Käyttööntövuosi:	1954
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 000 €
Myyntihinta:	89 000 €
Neliöhinta:	1 695,24 € / m ²
Yhtiövastike:	203,30 € / kk
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	olohuoneessa sähkötakka Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kymenlaaksonkatu 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Talokeskus Oy / Tuula Reingoldt puh: 05 225 1211
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero, Askarteluhuone, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22 Autotalleja: 8
Tehdyt remontit:	2019 poppeleiden kaato ja pylväshaapojen istutus sekä piha-alueen vihertyöt, saunaosaston puuosien uusiminen sekä autotallien kippiovien moottoreiden asennus, 2018 lämpöjohtoverkoston parannustyöt, 2017 sähköpääkeskuksen uusiminen, 2016 sähköhankesuunnittelu valmistunut, porrashuoneiden poistopuhaltimen asennus A, B, C ja E portaisiin, 2015 D-porras poistoilmahuoneeseen, porraskäytävien lattioiden peruspuhdistus ja vahaus, sähköjärjestelmän kunnostamiseen tähtäävä hankesuunnittelu käynnistetty, 2014-2015 kattosillat ja lapetikkaat uusittu, lämpöjohtoverkon patteriventtiilien uusintaa E ja D rapussa, 2006 ovipuhelinjärjestelmän hankinta, 2005-2006 viemäreiden uusinta, asuntojen kylpyhuoneiden kunnostaminen sähköistyksineen, ilmanvaihtohormien puhdistus, 2001 kaapeli Tv-liittymä, autotallien ja porrashuoneiden ulko-ovien uusinta, 200 ikkunoiden ja parvekeovien uusinta, 1999 lukituksen uusinta Abloy Exec, 1992 vesikatteiden uusinta, 1984-1986 vesijohtojen uusinta ym...
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2024: 2020 lv-järjestelmän nuohous ja hormikartoitus, ulko-ovien saranoiden uusiminen,

parvekelaatan koekorjaus, vesikaton kuntotutkimus. 2021 piha-aidan ja portin kunnostus/uusiminen, parvekkeiden (ulkoseinien) kuntotutkimus sekä mahdollinen korjaussuunnittelu. 2022 lukituksen uusiminen, lämmönsiirtimen uusiminen/energiaselvitys (kartoitetaan maalämmön ja aurinkopaneelien käyttö. 2023 sähkön nousujohdot huoneistojen ryhmäkeskuksille, antenniverkko, porrashuoneiden kunnostus/uusiminen, käytävien ja porrashuoneiden maalaus.

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 2 744,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kotkansaaren palvelut
Liikenneyhteydet: hyvät

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle/kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.