

5h,k,kph,s,kuivh,tkh,at,varastot, 139,2 m², 148 000 €

Omakotitalo, Hollola, Hämeenkoski, Ilolantie 8

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Yli-Opas Pilvi

Myyntineuvottelija

Gsm: 050 492 9203

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV

“ Uniikki omakotitalo rauhallisella sijainnilla.

Tämän kodin näyttävin huone on ehdottomasti olohuone suurine ikkunoineen huikaisevalla huonekorkeudella. Piha näkymä aukenee koko talon levyisen parvekkeen yli ja aurinko pääsee paistamaan juuri oikeasta suunnasta. Yläkertaan on sijoitettu tilava keittiö ja asunnon kolme makuuhuonetta. Vanhempien makuuhuoneessa oma wc sekä vaatehuone.

Alakerran takahuone viihtyisällä mökkimäisellä tunnelmalla antaa mahdollisuuden lyhyen matkan mökkireissulle. Lisäksi alakerrasta löydät viimeisen päälle tyylikkään kylpyhuone- ja saunaosaston sekä kodinhoitohuoneen ja todella tilavan kuivaushuoneen. Alakerrasta pääsee myös suoraan pihan puolelle.

Talo sijaitsee hyvänkokoisella omalla tontilla ja alapihan kautta pääsee ajamaan kätevästi autotalliin. Remonttia talo kaipaa jo jonkun verran mutta pohja ja puitteet ovat hyvät tehdä tästä unelmakoti.

Talo on rauhallisella sijainnilla, alakouluun ja päiväkotiin on matkaa noin 3,2 km ja lähimmälle uimarannalle matkaa noin kilometri. Lähin kauppa vajaa kaksi kilometriä.

Ota yhteyttä niin sovitaan näyttöaika!

Pilvi Yli-Opas

Puh & WhatsApp 0504929203

pilvi.yli-opas@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20348754
Sijainti: [Hollola Hämeenkoski](#)
Ilolantie 8, 16800 Hämeenkoski
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , kph , s , kuivh , tkh , at ,
varastot
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 139,2 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 86,0 m²
Kokonaispinta-ala: 225,2 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinpinta-ala pohjautuu
talonpohjapiirustuksessa
ilmoitettuihin neliöihin, muihin
tiloihin on laskettuna takkahuone,
kuivaushuone, alakerran aula,
varasto, kellari, pannuhuone,
tekninentila sekä autotalli.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1987
Käyttöönottovuosi: 1987
Vapautuminen: Muu ehto, sopimuksen mukaan
viimeistään 3kk kaupasta

Velaton hinta: 148 000 €
Myyntihinta: 148 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 441.32 €
Öljyä kulunut n.2000-2500
litraa/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone, varastot, pannuhuone, aula, kuivaushuone.
Muuta kauppaan kuuluva:	Kuivaushuoneen pöytätasot, varaston pöytätasot, koirien aitaus, rullaverhot, sälekaihtimet. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2015 uusittu kylpyhuone, ulko-ovi ja terassiovi uusittu 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, sähkö ja puu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu Siporex
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Vaalein kaapistoin varustettu keittiö, varustuksena astianpesukone, jääkaappi, pakastekaappi ja keraaminen liesi. Lattiassa vinyylilankku ja seinissä maalipinta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone. Uusittu 2015. Lattialämmitys (vesikiertoinen, koko alakerrassa paitsi varasto).
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa erillinen wc. Alakerrassa kylpyhuoneessa wc-istuin. Päämakuuhuoneen yhteydessä oma wc.
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2015. Saunassa sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa kodinhuoltohuone. Pesukoneliitäntä. Lattiakaivo. Lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, jossa isot ikkunat. Seinissä maali/tapetti ja lattiassa parketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa kolme makuuhuonetta. Makuuhuoneissa laminaatti tai muovimatto. Seinissä tapetit tai maalipinta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	283-407-1-194
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 398,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	279,6 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ohjeellinen tonttijako

Rakennukset: autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: 3,2 km Hämeenkoskenkoulu (1-2 luokkaiselle koulukyyti),
Salpakankaankoulu yläaste. Palvelut: 1,8 km Muut palvelut: Uimaranta
noin kilometri. Päiväkodit: Koulun yhteydessä 3,2 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.