

2h, k, kph/wc, vh, lasitettu parveke, 61,5 m², 76 000 €
Kerrostalo, Riihimäki, Uramo, Viertolantie 3



Kiinteistönvälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Falck Marjaana
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 261 7160

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Riihimäki

“ Toisen kerroksen siistikuntoinen ja valoisa huoneisto, jossa ikkunoita kahteen suuntaan. Keittiö ja kylpyhuone remontoitu 2000-luvulla sekä tehty pintaremontti koko asuntoon. Keittiö ja makuuhuone sisäpihan puolella. Olohuoneesta käynti lasitetulle, suojaisalle parvekkeelle, josta vehreä kesänäkymä.

Taloyhtiöllä suojaisia sisäpiha, jossa mm. oleskelupaikka ja lasten leikkialue. Keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, ruokakauppakin lähellä. Vapautuminen kaupanteossa!

Sovi oma esittelyaikasi!
Myyntiä hoitaa:
Marjaana Falck, p. 045 261 7160
marjaana.falck@johacon.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20350901	Velaton hinta:	76 000 €
Sijainti:	Riihimäki Uramo Viertolantie 3, 11120 Riihimäki	Myyntihinta:	76 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 235,77 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	212,06 € / kk (Hoitovastike 212,06 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , vh , lasitettu parveke	Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	61,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: Maali, tapetti, eteisessä puolipaneeli. Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, tasot (2011), keraaminen liesi/sähköuuni (2011), liesisuodatin (2011), astianpesukone, jääpakastinkaappi. Keittiö remontoitu 2000-luvulla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, 2004 remontoitu kph: suihku, allas, allaskaappi (2020), peilikaappi, wc-istuin, pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc kylpyhuoneen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Laminaattilattia. Ikkuna sisäpihan puolelle.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaappi eteisessä (ovet varastossa).

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Päivölänkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lopen Talo ja Tili Oy / Simo Hannula, simo.hannula@talotili.fi p. 010 231 1360
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Raksystems - Kuntoarvio 13.10.2010.Raportti nähtävillä esittelyssä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 42
Tehdyt remontit:	2019: 2 kpl tamppaustelineen sinkitys, lasittamattomien parvekekaiteiden korjaus, maalauksen jatkuminen 2020, C-talon kiukaan vastuksien vaihto, talo 1 ja 2 kylmiön korjaus, räystäslämmittimien asennus talo 1 ja 2 ja 3 2018: 3 talon kylmiön kompuran vaihto, käyttöveden pumpun uusiminen, E23 kph remontin yhteydessä talonyhtiön vastuulliset korjaukset. 1 talon lauteiden korjaus/uusiminen, 4 talon kiukaan vaihto 2016: ikkunoiden ja parvekeovien vaihto, patteriverkoston tasapainotus, lämmönjaon automasointipaketti, lukosto uusittu, IV nuohous ja säätö, ilmanvaihdon automatisointipaketti 2014: huippuimurit uusittu 2011: ilmastointikanavien nuohous ja säätö 2008-2009: talojen sokkelit maalattu 2008: ulko-ovien lukkorungot uusittu 2007: roskakatos uusittu Täydellinen luettelo tehdyistä korjauksista nähtävillä esittelyssä.
Tulevat remontit:	Hallituksen näkemys korjaustarpeesta 2020-2025: 2020-2021:

pihvalaistuksen parantaminen, 2020: talo 4 portaat
roskakatokselle/vaihtoehto, A-B talojen parkkipaikan nurmikon/parkkip.
laajennus, lasittamattomien parvekkeiden maalaukset loppuun (päätetty
6/2020), roskakatoksen ovien muutos yksiovisiksi 2020-2025: asuntojen
iv-venttiilien puhdistus 1 krt/vuosi 2023: talojen sokkelien
betonikorjaukset, parvekelinjonon saneeraus, ulkopuoli 2025: talojen
julkisivujen huoltomaalaus

Energialuokka:	D (2007) Voimassa 29.1.2023 asti.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	7 156,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätiedot Riihimäen kaupunki, p. 019 758 4000/kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Uramon alakoulu ja päiväkoti n. 900 m. Palvelut: Lähin ruokakauppa n. 500 m. Keskusta n. 1,2 km.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema n. 1,8 km. Bussipysäkki n. 100 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lisätiedot autopaikoista isännöitsijältä. Autopaikat jonotuksella.
Näkymät:	Taloyhtiön piha-aluetta, parvekkeelta vehreät näkymät kadun puolelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.