

Tupa/keittotila, makuuhuone, sauna, lasitettu tera, 32,0 m², 116 000 €



Mökki tai huvila, Hausjärvi, Mommila, Parkkiniementie 59



Kohdetta myy

Sipponen Timo
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 521 2245

Sp-Koti | Sp-Koti Oy, Lammi

“ Jylhässä rinnemaisemassa Mommilanjärven rannalla 2740 m² tontilla 32/54 m² 1969/1997 rakennettu kesämökki, jossa tupa keittonurkkauksineen, makuuhuone ja sauna sekä lasitettu ja lasittamaton terassi järvelle päin. Lisäksi luonnontilaisella tontilla on makuuaita n 6 m², huvimaja 2 varastoa. Omaa itään suuntautuvaa rantaviivaa on n 50 m. Ranta on kovapohjaista ja syveneeikin kohtuullisesti uimasyvyYTEEN. Sähköt on, ei kaivoa. Hyvä matka esim Helsingistä, n 100 km ja alle 1,5 tuntia.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20352264	Velaton hinta:	116 000 €
Sijainti:	Hausjärvi Mommila Parkkiniementie 59, 12130 Mommila	Myyntihinta:	116 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	250,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	60,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	Tupa / keittotila , makuuhuone , sauna , lasitettu tera	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4%. Jättemaksu 15 € /vuosi nykykäytöllä (yhteisjäteastia) . Nykyisin sähkökulut perusmaksuineen ym n. 300-400 € /vuosi. Vaihtelle käytön ja käyttäjien mukaan.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Muu ehto, n 1kk kaupasta		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Upo-Kamiina
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Vesihuollon kuvaus:	Ei kiinteää vesijohtoa, pumppu rannassa.
Viemäri:	Saunalta ja keittiöstä yksinkertainen maahanimeytys.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö tuvan yhteydessä. Upo-Kamiinassa myös keittomahdollisuus. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Liesi: muu, sähköliesi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 PuuCee
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	86-425-1-247
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	2 740,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Ylhäällä tasannetta, samoin rannassa tasaisempaa, välissä jyrkkä rinne, johon on rakennettu betoniporaat. Tontti on luonnontilaista, mänty- ja kuusimetsää, aivan korkein kohta kalliota.
Tontin nimi:	Parkkimäki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Keski- ja Etelä-Lammin osayleiskaava v. 2003
Rakennukset:	Makuuaita n 6 m ² , huvimaja, alhaalla varasto ja tontin yläosassa varasto.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Oittiin n. 14 km.
Liikenneyhteydet: Omalla autolla

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Luonnontilassa, mustikanvarvukkoa, mäntyjä ym.
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Kovapohjainen ranta, syvenee mukavasti.
Vesistön nimi: Mommilanjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.