

4h, k, kph/s, erill. wc, 90,0 m², 149 000 €

Rivitalo, Ylöjärvi, Siivikkala, Myllyhaantie 4

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Nikula Heli

Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 040 5434 263

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy

“ HUOM!

Toimivalla pohjaratkaisulla ja viihtyisällä takapihalla varustettu kolmen makuuhuoneen yksitasoinen päätyasunto jonka herätät pintaremontilla uuteen elämään.

Olohuone on avara ja tilaa on hyvin suuremmallekin sohvaryhmälle. Olohuoneesta on käynti hyvän kokoiselle takapihalle, jossa on mukava nauttia niin aamukahvit kuin istua iltaakin, osittain katetun terassin suojissa.

Keittiö on nykyaikaisesti olohuoneen välittömässä läheisyydessä. Makuuhuoneissa on kaikissa hyvin kaappitilaa, lisäksi asunnossa on vaatehuone. Kylpyhuoneeseen mahtuu hyvin pesukone ja kuivausrumpu, lisäksi on erillinen wc. Eteisessä on hyvin kaappeja sekä tuulikaappi, johon on mukava jättää ulkoiluvaatteet ja kengät. Talon edessä varasto tuo lisäsäilytystilaa. Kodissa on vehreä sisäänkäynti ja ympäristö.

Asunto Oy Ylöjärven Myllyhaka on vuonna 1983 valmistunut yhtiö, joka muodostuu 32 asunnosta. Sähköpistokepaikkoja autoille löytyy 32 kpl, jokaiselle asunnolle yksi. Lisäksi on neljä vieraspaikkaa. Yhtiö sijaitsee omalla 10 280 m²:n tontilla Ylöjärven Siivikkalassa. Siivikkala on hyvä ja rauhallinen asuinalue, jossa on pääosin omakoti- ja rivitalo asumista. Siivikkalan kouluun sekä päiväkotiin on matkaa vain 200m, Siivikkalan uimarantaan n. 2,5 km ja lähikauppa K-market Siivikkala löytyy vain n. 350 m päästä Lielahden kasvava ja kehittyvä alue palveluineen löytyy n. 4,5 km päästä. Arjen palvelut ja harrastamahdollisuudet ovat aivan lähettävilläsi.

Lisätiedot ja esittelyt

Heli Nikula

Kiinteistönvälittäjä, LKV

p. 040 5434263

heli.nikula@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20352888	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Ylöjärvi Siivikkala Myllyhaantie 4, 33450 Siivikkala	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 655,56 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	198,00 € / kk (Hoitovastike 198,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph / s , erill. wc	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihakeinu, valaisimet, verhotangot.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneen seinien levytys, saunan lauteet, suihkukaapin asennus, suihkun hana (-19), kaappeja lisätty.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi (torni), sähköliesi, liesituuletin hormiin, kiinteät valaisimet. Lattiassa muovimatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkukaappi, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä. Seinissä levy, lattiassa muovimatto.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 WC-istuin, peilikaappi. Seinissä vinyylitapetti, lattiassa muovimatto.
Saunan kuvaus:	Sähkökuivas, lämminvesivaraaja lauteiden alla. Muovimatto lattiassa, seinät paneloitu.
Olohuoneen kuvaus:	Muovimatto lattiassa, seinissä tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Muovimatto lattiassa, seinissä tapetti.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, vaatekaapit, ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ylöjärven Myllyhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Formulahti Oy Mikko Formulahti p. 045 677 2664 mikko@formulahti.fi
Huolto:	Talvikunnossapito (lumityöt) Traktoriyö J. Törmä Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Painovoimainen ilmanvaihto, yhteisantenni.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 32 Parkkipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	Ulkopintojen maalaus 1988, vesikatteiden uusiminen 1999, lukitusjärjestelmä uusittu ja sokkelien ilmastussorastus 2002, ulkoseinien ja terassiovien panelointi ja maalaus 2005, ulko-ovien vaihto 2009, terassiovien vaihto 2011, sähkömittarit uusittu 2012, ikkunoiden vaihto 2014, ulkovalojen kaapelointi ja yhden tolpan lisäys isolle P-paikalle, roska-aitauksien uusiminen, taloyhtiön varastoon tehty erillinen varasto ja arkistihuone 2015, antennijärjestelmä uusittu ja päivitetty 2016, ikkunoiden korvausilmaventtiilit, D19 asunnon kapilaarinen kosteuden nousu asunnon takaväliseinällä korjattu ja välit tiivistetty sekä tehty maamassojen vaihto lattian alle takaosaan 2017, rännit, syöksytorvet ja tippalistat sekä sadeveden ohjaus, vesikaton pinnoitteen ja läpivientien tarkistus ja tarvittavat huoltokorjaukset, D19 asunnon kapilaarisen kosteuden nousun katkaisu WC:n ja

kylpyhuoneen sekä saunan huoneistojen väliseen seinään sekä tarvittavat ennaltamistyöt. Käytävien sekä P-alueiden tasaus ja soraus. A-talon P-paikan sadevesien ohjaus 2018, postilaatikkojen uusiminen 2019, yläpohjan villoituksen lisäys 2020

Tulevat remontit:	Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2020-2024: Katon kuntotutkimus ja huoltokorjaukset 2023, leikkipaikan muutokset 2020-2021, poistoilmaputkien päiden tiivistys/korjaus 2021, peruskuntoarvio 2022
Energialuokka:	F (2013) E-luku 381
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	10 280,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asunnolle kuuluu yksi pistokepaikka (nro 29)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.