

3-4h+kt+s, 83,0 m<sup>2</sup>, 398 000 €

Paritalo, Järvenpää, Keskusta, Tervanokantie 2 H

 ETUOVI.com



  
asuntomyyjat.com

**Kohdetta myy**

Kivelä Antti

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Yrittäjä

Gsm: 044 236 9991

asuntomyyjat.com LKV Suomi Oy



Haaveissa paritalo järven rannalla kaupungin keskustassa? Tämä suomalainen asumisen haave on nyt ulottuvillasi ja vieläpä omalla tontilla!

Pyydä lisätietoa kohteesta tai sovi henkilökohtainen esittely asuntoon: Antti Kivelä, LKV, 044 236 9991 tai [antti.kivela@asuntomyyjat.com](mailto:antti.kivela@asuntomyyjat.com)

Tuusulanjärven rantaan Järvenpään keskustan kupeeseen rakennetaan As Oy Järvenpään Kesäranta, joka on 6 pientalon kokonaisuus ja johon tulee yhteensä 8 asuntoa, kaksi paritaloa ja neljä erillistaloa. Kohde tulee olemaan ainutlaatuinen mahdollisuus ostaa pientaloasunto huippusijainnilla rauhallisessa kulttuurimaisemassa, kuitenkin aivan palvelujen läheltä. Kävelymatkan päässä on kaikki keskustan palvelut, sekä monipuoliset liikunta- ja harrastus mahdollisuudet. Kulttuurin ystävä nauti käynnistä läheltä löytyvissä Sibeliuksen koti Ainolassa ja kansalliskirjailijamme Aleksis Kiven viimeisessä kotipaikassa.

Päiväkoti löytyy vierestä ja Järvenpään kaupunki suunnittelee uutta Järvenpään yhteiskoulua alle puolen kilometrin etäisyydelle rakennuspaikasta. Uimarannalla ja venesatamassa on mukava viettää kesällä vapaa-aikaa, ja ne ovat vain parinsadan metrin päässä. Kulkuyhteydet ovat mitä mainioimmat. Junalla tai omalla autolla olet Helsingissä puolessa tunnissa ja samassa ajassa pääset lentokentällekin.

Rakennukset ovat laadukasta ja ekologista puuarkkitehtuuria. Jokaisella asunnolla on parveke ja terassi järven suuntaan. Asuntojen pohjaratkaisut on suunniteltu ilman hukkaneliöitä ja asunnoissa on mahdollisuus tehdä tiettyjä valintoja mm. säilytystilan ja aulan välillä. Tässä kodissa on ikkunapintaa paljon, joten luonto ja valo pääsevät asunnon sisälle kaikkina vuodenaikoina. Asuntojen lämmitysmuoto on edullinen ja ekologinen maalämpö. Lisätyönä on mahdollisuus saada viilennys ominaisuus. Taloissa on teräspaalaus perustus, vahva betonirakenteinen tuulettuva alapohja sekä harjakatto.

Imurirobotti puhdistaa kotisi automaattisesti. Kotioven sähkölukko vapauttaa avainten etsinnältä ja kotivahti turvaa kotisi poissaollessasi. Mahdollista myös asentuttaa lisätyönä aurinkopaneelit katolle.

Ensimmäiset talot ovat jo harjakorkeudessa, arvioitu valmistuminen on tammi-helmikuu 2022.

P.S. Tarvittaessa hoidan nykyisen asuntosi arviokäynnin joustavasti ja veloitusetta.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20356995	Velaton hinta:	398 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Keskusta</a> Tervanokantie 2 H, 04400 Järvenpää		(Myyntihinta 159 864,08 € + Velkaosuus 238 135,92 €)
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	159 864,08 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	238 135,92 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h + kt + s	Neliöhinta:	4 795,18 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	379,00 € / kk (Hoitovastike 166,00 € / kk + Rahoitusvastike 213,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sisältää vain korkokulut. Laina-aika on 25 vuotta, josta lyhennysvapaa 4 vuotta sisältäen rakennusajan. Kun lyhennykset alkavat, rahoitusvastike 1092€/kk
Kokonaispinta-ala:	83,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2022 tammi-helmikuu		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Roomba-robotti-imuri. Pääikkunoissa sälekaihtimet ikkunan edessä ja muissa ikkunoissa ikkunan sisällä. Yale Smart Home Kotivahti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö: vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Puustelli-keittiö ja parkettilattia. Sisustusvalinnat: valittavanasi on kolme eri sisustusteemaa, jotka ovat saaneet innostuksensa suomalaisesta luonnosta. Hanko: Hanko henkii lempeyttä ja merellisyyttä sekä keskikesän kirkkautta. Saimaa: Saimaan materiaalipaketti on kuulas ja harmoninen kuin suomalainen järvimaisema. Halti: Haltin vetovoima on yhdistelmä pohjoisen jylhyyttä ja karunkaunista ikaikaisuutta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Sadesuihku. Kylpyhuoneen katto on tervaleppäpaneelia.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunan ja kylpyhuoneen välinen lasiseinä. Pylväsکیuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähköکیuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Sähkötoiminen pyyhekuivain. Allaskaappi. Paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle. Wc/kylpyhuoneen ovi etsattua lasia. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Oma lämmin erillisvarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Järvenpään Kesäranta II</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaisessa asunnossa on oma sähkömittari sekä omat mittarit lämpimälle ja kylmälle käyttövedelle. Jokaisessa asunnossa on valmius langalliseen televerkkoon liittymisestä (asiakas vastaa itse operaattorin liittymismaksusta). Asunnossa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmön talteenottojärjestelmällä. Taloyhtiöllä on

oma, Molok-syväkeräysjärjestelmä, jossa on erilliset astiat eri jätelajeille. Yhteinen oleskelupiha leikkipaikkoineen.

Energialuokka: B (2018)

Tontin omistus: Oma

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Jokaisella asunnolla on kaksi sähkötolpallista autopaikkaa. Autopaikka on mahdollista varustaa lisätyönä sähköauton latausjärjestelmällä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.