

3 mh, oh, k, tk, khh, ph, s, wc, 132,0 m², 219 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Marjala, Keskipäiväntie 5

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Lakio Raakel
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 610 2086

Huoneistokeskus Joensuu

“ Marjalassa rauhallisella paikalla viihtyisä omakotitalo. Lapsille koulu sekä päiväkodit lähellä. Talon yhteydessä autotalli sekä lisäksi autokatos. Tilat yhdessä tasossa, yläkertaan mahdollisuus rakentaa lisähuoneita. Hyvä ja avara pohjaratkaisu, olohuoneesta käynti suojaiselle takapihalle. Ilmalämpöpumppu sekä varaava takka sähkölämmityksen lisäksi. Kuntotarkastettu. Soita oma esittelyaika !

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20357565
Sijainti:	Joensuu Marjala Keskipäiväntie 5, 80140 Joensuu
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 mh, oh, k, tk, khh, ph, s, wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	132,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	28,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	179,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerta varaus
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2003
Käyttöönottovuosi:	2003
Vapautuminen:	Muu ehto, 6 viikkoa kaupasta/ sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	219 000 €
Myyntihinta:	219 000 €
Kiinteistövero:	174,17 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 16 500 Kwh v. 2020

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Kermansavi, varaava takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Leikkimökki, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, kiinteät valaisimet Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Aita kunnostettu v.2019 , ilmalämpöpumppu uusittu 1-2 vuotta sitten, ilmanvaihtokanavien nuohous sekä ilmavirtojen säätö vuonna 2015
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus tehty 12.1.2021, Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri , Elisa kaapeli-tv

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: panelikatto
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Takka, erkkeri Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone x2

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 009,81 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2052
Kiinteistötunnus:	167-22-2204-12-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 306,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontin takaosassa kulkee juoksuhauda, tontti rajoittuu puistoon, ei ohi ajo liikennettä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	380 k-m2+ talousrakennus 40 k- m2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki/ kaavoitus
Rakennukset:	Grillikatos, ulkovarasto varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Marjala Palvelut: Noljakka, keskusta Päiväkodit: Marjala
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Nurmi, kulkuväylät asfaltoitu
---------------	-------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.