

4h, k, kph, s, 2 erill wc, aula, khh, vh, parveke ja autotalli, 132,0 m², 345 000 €

Omakotitalo, Helsinki, Torpparinmäki, Perintökaarentie 22

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Pasanen Salla
Ylempi Kiinteistönvälittäjä YKV,
LKV, Kaupanvahvistaja,
Tradenomi

Gsm: 050 3539803

RE/MAX Elegance | Elegance Oy
LKV



Tilava omakotitalo arvostetulla Torpparinmäen asuinalueella. Sijainti on rauhallinen, lähes päättävän kadun päässä.

Asunnossa on toimiva pohjaratkaisu, jossa on tilaa isommallekin perheelle. Alakerrassa on keittiö, johon mahtuu hyvin ruokailuryhmä ja jossa on runsaasti kaappitilaa. Olohuoneessa on takka ja käynti verannalle, pesutiloihin ja pihalle.

Yläkerrassa on kolme hyvänkokoista makuuhuonetta ja aula, jossa on hieman enemmän huonekorkeutta sekä uloskäynti parvekkeelle.

Kivan kokoinen piha, jossa tilaa lasten leikeille ja kesän grillaukselle. Autotalli ja ulkovarasto erillisenä rakennuksena.

Palveluista mm. kaupat, päiväkodit ja koulut ovat alueella. Haltialan kotieläintila ja upeat ulkoilumaastot myös aivan lähistöllä.

Lisätiedot ja esittelyt:

Salla Pasanen. LKV, YKV
050 353 9803
salla.pasanen@remax.fi

"Haluaamme ehkäistä omalta osaltamme koronaviruksen leviämistä. Otathan huomioon seuraavat asiat, kun olet osallistumassa asuntoesittelyyn. Suosimme kaikissa kohteissamme yksityisesittelyitä - varaa välittäjältä oma esittelyaikasi ennakoon. Saavuthan esittelyyn vain terveenä ja käyttäen kasvomaskia. Varotoimina vältämme käättelemistä ja noudatamme turvavälejä. Moneen RE/MAXin kohteeseen voit tutustua virtuaalisesti, ja voit kysyä välittäjältä myös etäesittelyä. Voimme hoitaa useita asuntokaupan vaiheita digitaalisesti, jolloin fyysistä läsnäoloa ei tarvita. Tehdään yhdessä turvallista asuntokauppaa!"

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20358952	Velaton hinta:	345 000 €
Sijainti:	Helsinki Torpparinmäki Perintökaarentie 22, 00690 Helsinki	Myyntihinta:	345 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	223,24 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	57,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , 2 erill wc , aula , khh , vh , parveke ja autotalli	Sähkölämmityskulut:	160,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Vesi- ja jätevesimaksu:	50,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	132,0 m ²	Puhtaanapito:	25,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	52,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin vuosisvuokra 1148,25 euroa
Kokonaispinta-ala:	184,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 132m2, kerrosala 154m2 ja autotalli / varasto 30m2		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali, tapetti, kaakeli Lattiamateriaalit: Parketti, muovi, laatta Kattomateriaalit: Maali, paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, jossa runsaasti kaappitilaa, Induktioliesi, astianpesukone, liesituuletin, jääkappi (pakastin kodinhoitohuoneessa) Lattia: laminaattilaatta Seinät: maali ja kaakeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, lattialämmitys Lattia: laatta seinät: kaakeli *Pesutilat kaipaavat uusimista*
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa ja yläkerrassa erillinen wc Varustus: wc istuin, bidee-suihku, peili, allaskaappi Lattia: laatta ja muovimatto Seinät: maali ja kaakeli
Saunan kuvaus:	Puukiuas, varaus sähkökiukaalle Lattia: laatta Seinät: kaakeli
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuoneessa pakastin, lämminvesivaraaja ja kuivauskaappi, pesuallas, pyykkikaapit ja pöytätaaso Lattia: muovi Seinät: maalattu
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, jossa takka ja käynti lasiverannalle Lattia: parketti Seinät: maali ja tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Tilavat makuuhuoneet, joissa paljon kaappeja Lattia: laminaatti ja yläkerran aulassa ohutpuulattia Seinä: tapetti ja maali
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, varasto, autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 148,25 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2045
Kiinteistötunnus:	91-35-166-22
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	614,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alueella Palvelut: K-kauppa, S-market ja Pirilän kukkatalo lähistöllä Päiväkodit: Alueella
Liikenneyhteydet:	Bussi nro 67

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.