

2h, k, las. p, 57,0 m², 62 000 €

Kerrostalo, Pori, Käppärä, Kalevanpuisto 62



OTSO LKV
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Laatu Ari-Pekka
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 050 911 5654

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy



Rauhallisella puistoisella ja suositulla Käppärän alueella ensimmäisen kerroksen kaksio. Siisti ja valoisa läpi talon huoneisto heti vapaana. Hyvä ja paljon remontoitu taloyhtiö.

Oma tontti.

Soita, niin mennään katsomaan!

Ari-Pekka Laatu 050-9115654

ari-pekka.laatu@otsolkv.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20360486
Sijainti:	Pori Käppärä Kalevanpuisto 62, 28120 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , las. p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	57,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	62 000 € (Myyntihinta 59 670,72 € + Velkaosuus 2 329,28 €)
Myyntihinta:	59 670,72 €
Velkaosuus:	2 329,28 €
Neliöhinta:	1 087,72 € / m ²
Yhtiövastike:	279,87 € / kk (Hoitovastike 208,05 € / kk + Rahoitusvastike 71,82 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	9,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä laatta lattia.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Sauna on uusittu 2016
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kalevanpuisto 62</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pentti Pinkkilä 02-6340550 Porin ammatti-isännöitsijät Oy Koivistonpuistikko 35 28130 Pori
Huolto:	Kalevan Lämpö Oy 0400-533221 Kalevanpuisto 55 28120 Pori
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autotalleja: 12
Tehdyt remontit:	1995 lämmityslaitteiden uusinta 2001 uudet etelän puoleiset ikkunat 2005 uudet kadun puoleiset ikkunat 2006 lukitusjärjestelmän uusinta 2007 sisäänkäynnin katikset 2008 Parvekeiden ikkunat ja ovet uusittu, sekä parvekkeet maalattu 2010 peltikaton maalaus 2011 kadunpuoleisten sisäänkäyntien korjaus 2012 Kielokadun päädyn kunnostus 2013 uudet kylmiön koneet 2014 piha-alueen kunnostus 2015 viemäriverkoston hankesuunitelma 2016 pohjaviemäreiden uusinta ja saunaosaston saneeraus 2018 sokkelien korjaus sekä sadevesi-jasalaojajärjestelmien,sadevesikourujen ja- syöksyjen uusinta.

Tulevat remontit:	5-vuotis suunnitelmassa: -julkisivuelementtien saumaus -porraskäytävien valaistukse uusinta sekä akustiikkalevyjen asennus portaikkojen kattoon. -käyttövesiputkien korjaustarpeen selvitys - iv-koneiden uusiminen -ovipuhelin järjestelmien uusiminen Selvitys autotallien uudeleen rakentamisesta.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 031,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin Kaupunki, Porina

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallipaikka ja pistokkeellinen autopaikka ovat jonotettavia.
Näkymät:	puistoinen molempiin suuntiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.