

4-5h, k, khh, kph, 2 wc, s, las. parv. terassi, 111,0 m²,
225 000 €



Rivitalo, Nokia, Hauroinen, Rantahaankatu 7



BO.FI

Kohdetta myy

Suoniemi Janne
Asuntomyyjä, partner

Gsm: 0400 766 507

Bo LKV Tampere Oy



Nokian Rantahaka on upea paikka, joka sijaitsee luonnon ja järven läheisyydessä. Nyt sieltä on vapautumassa kaunis kaksitasoinen koti suuremmallekin perheelle. Pääkerros, eli ylempi kerros on vaaleasävyinen ja todella valoisa.

Olohuoneesta kulku todella upealle ja kodikkaalle lasitetulle parvekkeelle. Olohuoneessa takkavarauus. Eteläsuuntaiselta parvekkeelta voit ihailla järvinäkymää, tai rauhallista metsämaisemaa. Olohuoneeseen yhdistyy kaunis valkoinen keittiö, jossa tilaa myös ruokapöydälle. Yläkerran huone on tilava, sillä aiemmin kahden makuuhuoneen välistä on poistettu seinä. Helppoutta elämiseen tuovat molemmissa kerroksissa sijaitsevat erilliset WC:t. Etupihalla omakustanteisesti tehty terassi.

Alakerrassa on kaksi suurta makuuhuonetta, joista toisesta huoneesta on kulku takapihan terassille. Lisäksi alakerrassa on suuri kodinhoituhuone, joka yhdistyy pesuhuoneeseen. Pesuhuoneeseen luksusta tuo poreamme.

Asunto Oy Nokian Rantahaka on yhtiö, joka koostuu kaiken kaikkiaan 12 asuinhuoneistosta. Tämä huoneisto sijaitsee kyseisen rakennuksen itäpäädyssä. Vuonna 2001 valmistunut yhtiö sijaitsee omalla tontilla ja lämpiää sähköllä.

Järven rantaan matkaa on vain kivenheitto. Rannasta vuokrattavissa venepaikka.

Kaupan yhteydessä myydään autokatospaikka hintaan 5000 euroa.

Lisätiedot:

Janne Suoniemi
Bo LKV Tampere Oy
Partner, asuntomyyjä
0400766507
janne@bo.fi
Facebook: Bo LKV Janne Suoniemi
Instagram: janne_suoniemi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20363380	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	Nokia Haurainen Rantahaankatu 7, 37120 Nokia	Myyntihinta:	225 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 027,03 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	321,90 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , khh , kph , 2 wc , s , las. parv. terassi	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kaupan yhteydessä myydään autokatospaikka hintaan 5000 euroa. Autopaikan hoitovastike 13,20 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	111,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa tilava huone, jota voi käyttää varastona, vaatehuoneena, makuuhuoneena tms.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, silityspöytä/taso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nokian Rantahaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	TMI Isännöinti ja Saneeraus Oy / Tarja Mustonen. Kauppakatu 2, 37100 Nokia. 045 6058877
Huolto:	Nokian Kiinteistöhuolto Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset varastot. YYK 17.12.2015 valtuuttanut hallituksen keräämään 1-2 ylim. vastiketta tarvittaessa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 16 Parkkipaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	Leikkipaikkaa korjattu talkoilla 2018 (kiipeilyteline vaihdettu ja yhtiölle yhteinen trampoliini), vesijohtventtiili huoltosuluin 2010, väliaitojen sekä parvekekaiteiden maalaus 2011, ilmanvaihtolaitteiston puhdistus ja mittaustyö 2011, autokatokset ja ulkovaraston maalaus 2012

Tulevat remontit:	Hallituksen korjaustarvesuunnitelma 2019-2023: -Väliaitojen korjaus. -Kiinteistön puuosien huoltomaalaus tarvittaessa. -Ovien ja ikkunoiden tiivisteiden vaihto. -Silikonien uusiminen huoneistojen kosteisiin tiloihin. -Tiilikaton pinnoitus. - Salaojien ja sadevesien putkistojen kunnostus. - Maanvaraisten seinien vahvistus. - Leikkipaikan uusiminen. - Asfaltin korjaus. - Lämminvesivaraajien uusiminen. - Lämmityspistokkeiden uusiminen. - Välikattojen eristeiden lisäys. - Kivetysten uusiminen. - Ilmastointikanavien puhdistus ja tarvittaessa säätö.
Energialuokka:	F (2013) Et-luku 384.
Tontin koko:	4 697,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nokian Kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatokset myydään erillisinä osakkaina. Tämän asunnon yhteydessä myydään autopaikka 9.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.