

2h, kk, kph/wc, s, vh, parveke, 52,5 m², 115 500 €
Kerrostalo, Raahе, Keskusta, Kauppakatu 47



kodinaika

Kohdetta myy

Siuvatti Pasi
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 555 5134

Kodinaika Oy LKV

“ Loistavalla paikalla sijaitseva, ensimmäisen kerroksen 52,5 m²:n kerrostalokaksio! Raahen keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä. Meri, luonto ja lenkkipolutkin lähellä.

Taloyhtiö on rakennettu vuonna 2011, joten tässä on huoletonta asumista pitkäksi aikaa ilman isompia remonttihuolia. Asunnossa on oma sauna, paljon kaapistoja, vaatehuone ja koko asunnon levyinen lasitettu parveke. Taloyhtiö on kaukolämmössä, asunnoss koneellinen ilmanvaihto.

Kaupan yhteydessä myydään omalla osakekirjalla oleva autotallipaikka hintaan 5 500,00 €.

Tästä viihtyisä ja siistikuntoinen asunto omaan tai vaikka sijoituskäyttöön. Huoneisto vapautuu pikapuolin! Soita ja varaa esittelyaika. Myyntiä hoitaa Pasi Siuvatti p. 050 555 5134 pasi.siuvatti@kodinaika.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20365152	Velaton hinta:	115 500 €
Sijainti:	Raahе Keskusta Kauppakatu 47, 92100 Raahе	Myyntihinta:	115 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 200 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	136,50 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph / wc , s , vh , parveke	Vesimaksu:	12,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Autotallin vastike 15,60 €/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	52,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	12.03.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalattua pintaa. Kylpyhuone/wc laattaa. Sauna puupanelia. Lattiamateriaalit: Parkettia. Kylpyhuone/wc ja sauna laattaa. Kattomateriaalit: Maalattua pintaa. Kylpyhuone/wc ja sauna puupanelia.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, liesi, liesituuletin, jääpakastinkaappi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc: wc-istuin, bidésuihku, allas, kaapistot, suihku, suihkuseinä, ilmanvaihtokone, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, lauteet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raahen Raatihuoneen Plaana</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Raahen Isännöintiyö / Ilpo Pennanen, Sovionkatu 4-6, 92100 Raahe, p. 08 223 8714.
Huolto:	Kiinteistön huoltoyhtiö Veli Seppä Oy:n ja siivous Pro Clean Raahe.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Teletila, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, siivouskomero, kuivaushuone, tuulikaappi, väestönsuojatilat, talovarasto, huoneistokohtaiset irtainvarastot. Asunto Oy Raahen Raatihuoneen Aarten ja Asunto Oy Raahen Raatihuoneen Plaanin yhteinen ulkoiluvälinevarasto sekä jätekatos.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 19 Autokatospaikkoja: 9 Autotalleja: 5
Tulevat remontit:	2021: IV-järjestelmän puhdistaminen sekä pesutilojen ja keittiön silikoonien vaihto/tarkistus.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Raahen kaupunki p. 08 439 3111.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Keskuskoulu (ala-aste) noin 600 m. Merikadun yläaste ja Raahen lukio noin 400 m. Palvelut: Raahen keskustan palvelut ihan vieressä. Päiväkodit: Lybeckeripuiston päiväkoti noin 1 km.

Ajo-ohjeet:

Katso kartta.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Autotallipaikka omilla osakkeilla myydään kaupan yhteydessä hintaan 5 500,00 €.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.