

3h+k, 70,0 m², 59 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Ristinummi, Sala-ampujankatu 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sjöblom Nicklas

Gsm: 0503687772

LKV Muhonen AFM Oy Ab



Todella hieno remontoitu kolmio ylimmässä kerroksessa!

Hyvällä pohjaratkaisulla oleva käytännöllinen asunto, joka on remontoitu vuonna 2021. Kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta sekä tilava olohuone. Asunnossa hyvin säilytystilaa. Olohuoneesta käynti parvekkeelle josta hyvät näkymät. Puustellin keittiökaluusteet. Hieno laminaattilattia.

Väldigt fin renoverad trea på högsta våningen!

Bostaden är renoverad 2021 och har en funktionell bottenplan. Två sovrum av bra storlek samt stort vardagsrum med utgång till balkongen. Bostaden har bra med förvaringsutrymme. Puustelli kök. Fint laminatgolv i hela bostaden.

Boka Visning/ Varaa näyttö

Nicklas Sjöblom
LKV Muhonen AFM OY
0503687772
nicklas@lkvmuuhonen.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20366804
Sijainti: [Vaasa Ristinummi](#)
Sala-ampujankatu 8, 65370 Vaasa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 70,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1975
Käyttöönottovuosi: 1975
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 59 000 €
(Myyntihinta 57 504,34 € +
Velkaosuus 1 495,66 €)
Myyntihinta: 57 504,34 €
Velkaosuus: 1 495,66 €
Neliöhinta: 842,86 € / m²
Yhtiövastike: 311,50 € / kk
(Hoitovastike 273,00 € / kk +
Rahoitusvastike 38,50 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vaasan Sala-ampujankatu 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Mäkinen Oy / Sakari Similä Yhteystiedot: 010 2898702, sakari.simila@ismakinen.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto Kolmonen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kuivaushuone, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	8 388,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2034

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.