

3h+k +sauna, 85,0 m², 154 000 €

Rivitalo, Vihti, Haapakylä, Jahtimiehentie 2

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Mejias Anastasia
Trainee

Gsm: 040 580 6004

RE/MAX Masters | Masters LKV
Oy



Tilava rivitalokolmio lapsiystävällisellä alueella järven läheisyydessä.

Huoneistossa on kaksi makuuhuonetta, 2017 remontoitu kylpyhuone, sauna, erillinen wc ja eteisaula-oleskelutila varaavalla vuolukivitakalla.

Huoneistoon on nykyisen asukkaan toimesta asennettu ilmalämpöpumppu.

Asunnon avarasta olohuoneesta on kulku 2018 uusitulle terassille.

Kauniilla, reilun kokoisella pihalla on puita ja istutuksia.

Lähikauppa, koulut ja päiväkoti sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä.

Nummelan keskustan palvelut ovat noin kolmen kilometrin päässä.

Hyvät kulkuyhteydet pääkaupunkiseudulle ja Lohjan suuntaan

Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi, tervetuloa ihastumaan!

Yksityisnäyttövaraukset ja ennakkotiedustelut:

Anastasia Mejias

Myyntineuvottelija

0405806004

anastasia.mejias@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20368052	Velaton hinta:	154 000 €
Sijainti:	Vihti Haapakylä Jahtimiehentie 2, 03100 Nummela	Myyntihinta:	154 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 811,76 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	170,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + sauna	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Veden kulutus laskutetaan vuosittain huoneistokohtaisten mittarilukemien mukaisesti.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Muu ehto, 3kk sisällä kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteisessä peilikaappi. Parkettilattia. Seinät puolipaneloitu ja maalattu.
Asuntoon kuuluu:	antenni, kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Osa seinistä maalattu harmaaksi 2019. Terassi uusittu 2018. Kylpyhuone remontoitu 2017 (Tehty muutostyöilmoitus). Kattopaneelin maalaus 2016. Erillinen wc laatoitettu 2014. Lämpöilmapumppu uusittu 2013. (Edellämmainituista tehdyistä remonteista ei merkintää isännöitsijäntodistuksessa)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kattolämmitys ja takat

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: Paneloitu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, liesikupu, keraaminen liesi, erillisuuni. Työtastot ovat laminaattia Parkettilattia. Maalatut seinät, välitilan laatoitus kaakelia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, sauna. Laattalattia. Kaakeliseinä.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, peilikaappi Laattalattia. Seinät maalattu, välitilan laatoitus kaakelia.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas. Laattalattia ja paneloidut seinät.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia. Seinät maalattu ja tapetoidut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Päämakuuhuoneessa parkettilattia ja maalatut seinät. Pienemmässä makuuhuoneessa parkettilattia. Seinät maalattu ja tapetoitu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jahtikulma 7-8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taina Kunttu puh. 0443332221 isannointi.kunttu@gmail.com Paloniementie 20, 08450 Lohja
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on hormi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteisantenni
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	2020 Huoneiston 4 lämminvesivaraajan uusiminen. 2016 Huoneiston 2 saunan kiuas uusittu. 2015 Piipun hattujen uusiminen. 2012 Etuovien uusiminen. Ikkunoiden ja takaovien uusiminen. Tulisijojen nuohous keskitetysti vuosittain.
Tulevat remontit:	Päätetyt korjaus- ja muutostyöt (Isännöitsijäntodistus 2.9.2020): 2020

Puuvälilaitojen uusiminen. Ilmanvaihto kanavien puhdistus ja säätö. 2020-2022 Peltikattojen maalaus. 2021 Ulko-ovien lukituksen uusiminen. 2021-2025 Piipun kuntotarkastus. Suunnitellut korjaukset (Kunnossapitotarveselvitys 1.4.2020): 2022 Piha-alueen asfaltointi. 2025 Julkisivun puupintojen maalaus. Tulisijojen nuohous kesikitetysti syksyllä. Kattolämmityksen uusiminen tarvittaessa. Kaikki piirustukset digimuotoon. Huoneistojen märkätilat: Tarvittaessa märkätilaremonttien.

Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 300,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Nummelan koulu, Nummelan ruotsalainen koulu. Palvelut: Lähikauppa K-Market lyhyen kävelymatkan päässä. Nummelan keskustan kattavat palvelut lähistöllä. Muut palvelut: Hiidenrannan uimaranta, Nummelan uimahalli. Päiväkodit: Hiidenrannan päiväkotit lyhyen kävelymatkan päässä.

Liikenneyhteydet: Nummelan keskustasta bussiyhteydet Helsinkiin ja Espooseen. Nummela-Karkkila -Lohjan välinen liikenneyhteys. Linjat: 275 ja 280

Muut lisätiedot

Näkymät: Pihalle
Pihan kuvaus: Takapihalla terassi ja piha-alue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.