

oh, k, 2mh, ph/wc, s, parvi, et, 56,8 m², 319 000 €

Mökki tai huvila, Eurajoki, Luvia, Pudantie 236/B



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huhtanen Henna
Myyntijohtaja, LKV, KiAT

Gsm: 040 621 6803

Huoneistokeskus Pori

“ Suloinen ja kompakti huvila meren rannalla!

Tästä ei paljon mökkeily parane. Tämä upea pienehkö huvila on meren rannalla ja hipoo täydellisyyttä tehokkaalla tilankäytöllään. Yhtenäinen olohuone - keittiö, kaksi huonetta, parvi, pesuhuone- ja saunaosasto jonka yhteydessä tietysti wc.

Keittiössä juuri sopivasti kaappi- sekä tasotilaa. Olohuoneen suurista ikkunoista näet lasitetun terassin läpi merelle. Olohuoneen takka tuo tunnelmaa ja lämpöä. Kaikki tämän huvilan kauniit materiaalit ovat sisustusarkkitehdin käsialaa, ja sopii näin ollen vaativampaankin makuun.

Autokatos sekä varastorakennus jakautuu nyt myytävän tontin (määräosa) sekä naapurin tontin rajalla, mahdollisuus purkaa nyt myytävän määräosan osalta, kysy lisätietoja. Hallinnanjakosopimus tehty.

Terassi sekä lasitettu terassi, iso nurmialue huvilan ja meren välissä. Oma ranta. Meri. Hyvä tie perille. Myyjän toimesta selvitetään ruoppauksen aloittamista.

Myynti ja esittelyt:

Henna Huhtanen / p. 040 621 6803 / henna.huhtanen@huoneistokeskus.fi / [@lkv_henna_huhtanen](https://www.instagram.com/lkv_henna_huhtanen) #hennamyy

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20368835	Velaton hinta:	319 000 €
Sijainti:	Eurajoki Luvia Pudantie 236/b, 29100 Luvia	Myyntihinta:	319 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	354,90 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	tiemaksu + normaalit vapaa-ajan asunnon maksut.
Huoneistoselitelmä:	oh , k , 2mh , ph / wc , s , parvi , et		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	56,8 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	19,6 m ²		
Kokonaispinta-ala:	76,4 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lasitettu terassi 19,6m ² . Kohteen pinta-aratiedot saatu piirustuksista, eikä niitä ole tarkistusmitattu. Päärakennuksen pinta-ala ulkoseinistä 76,22 (kerrosala), ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	eteisessä myös lattialämmitys
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Nyt myytävä kiinteistö on määräosa, hallinnanjakosopimus tehty. Nyt myytävällä alue B:llä oma sähköliittymä, autokatoksen sähkönkulutus kokonaisuudessaan myös. Vesiliittymä yhteinen alua A:n kanssa, omat vesimittarit asennettava.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	lautavuoraus sekä peltikate asennettu -05, (edellisen om aikana), huvila saaneerattu lähes täysin v.-20, lisätietoja saatavilla
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys, lämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	umpisäiliö hälytysanturilla
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Seinäateriaalit: Siparila struktuuri-paneeli Lattiamateriaalit: parketti, laatta Kattomateriaalit: paneeli valkoinen
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	työtaso: Kvartsi (Louhi Carrara QZ) Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 2 erillistä pientä huonetta, parvi
Säilytystilojen kuvaus:	autokatoksessa varasto

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	4 993,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Koko tilan pinta-ala on 11 969m ² , josta nyt myydään jakosopimuksen mukainen määräosa alue B (4993m ²). Hallinnanjakosopimus tehty.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Ranta-asemakaava

Kaavoitustiedot: Eurajoen kunta
Rakennukset: autokatos + varasto (osittain naapurin puolella, hallinnanjakosop. tehty)
mahdollisuus purkaa, kysy lisätietoja.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Meri
matala, ruopattava jos aikeita rantautua veneellä, keskusteltava
vesialueen omistajan kanssa.
Vesistön nimi: meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.