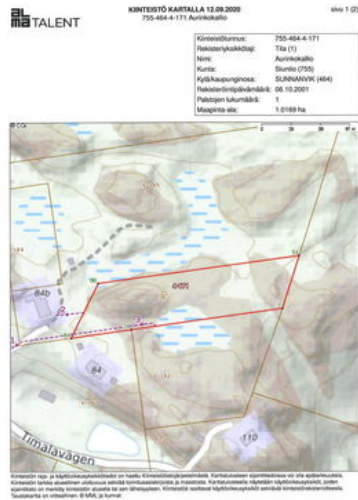


68 000 €

Omakotitontti, Siuntio, Sunnanvik, Timalantie n. 84 A

ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Ståhlberg Kerstin

Gsm: 0400 487 478

Bo LKV Espoo

“ Hyvä logistinen sijainti kantatie 51 läheisyydessä, silti omassa rauhassa sijaitsee tämä yli hehtaarin kokoinen tontti. Aurinkokallio on nimensä veroinen. Tähän kun rakennat talosi niin valoa tulvii joka suunnasta. Poikkeuslupaa ja suunnittelutarveratkaisupäätöstä tarvitaan ennen rakentamista. Siuntio on elinvoimainen ja kehittyvä kunta mihin on helppo ihastua.

Tontilla voi omatoimisesti käydä katsomassa.
Lisätietoja saat Kerstiniltä, 0400 487 478 tai kerstin@bo.fi

Solberget är ett bra namn för denna 1ha stora byggnadstomt.

Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 20371701
Sijainti: [Siuntio Sunnanvik](#)
Timalantie N. 84 A, 02580 Siuntio
Tyyppi: Omakotitontti
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 68 000 €
Myyntihinta: 68 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 195€
Tiemaksua ei ole peritty omistajalta.

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	755-464-4-171
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	10 169,0 m ²
Tontin nimi:	Aurinkokallio
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Siuntion kunta, rakennusvalvonta, 09 260 611
Tehokkuusluku:	0,10
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	<p>Alueelle on jossain vaiheessa tulossa asemakaava, mutta sitä ei valitettavasti vielä ole olemassa. Tämän takia rakennuslupa alueella vaatii poikkeusluvan sekä suunnittelutarveratkaisun. Molempia voi hakea samalla hakemuksella. Ympäristölautakunta on päättänyt että poikkeuslupa on mahdollista myöntää alueella mikäli hanke täyttää seuraavat kriteerit:</p> <ul style="list-style-type: none">•Rakennuspaikan koko on vähintään 5 000 m² ja se tulee sijaita kokonaan A-alueella•Hanke ei saa vaikeuttaa tulevaa asemakaavoitusta•Hankkeesta on aina pyydettävä teknisen lautakunnan lausunto ennen ympäristölautakunnan käsittelyä•Jätevesijärjestelmä on suunniteltava niin että kiinteistö on helposti liitettävissä kunnalliseen viemäriverkostoon siinä vaiheessa kun se on mahdollista. <p>Kiinteistö on kokonaan A-alueella ja se on kooltaan yli 10 000 m², joten tämän mukaan olisi mahdollista myöntää poikkeusluvat kahdelle rakennukselle kunhan myös muut ehdot täyttyvät.</p>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.