

3h+k, 76,5 m<sup>2</sup>, 74 500 €

Kerrostalo, Uusikaupunki, Hakametsä, Jalavatie 11



#### Kohdetta myy

Toivonen Kari  
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Hyvin pidetty valoisa hissitalon asunto järven vierestä. Hyvän taloyhtiön asunto on kolmannessa kerroksessa ja mm. lasitetulta parvekkeelta on kauniit näkymät järvelle samoin kuin molemmista makuuhuoneista. Keittiö on kaunis ja toimiva. Keittiön ja olohuoneen välinen sienä on avattu kauniilla kaarimaisella aukolla. Yhtiö on hyvä ja uusittu on mm. vesikaton kate, käyttövesiputket, porrashuoneen valaistus, ikkunat, parvekeovet, hissi ja julkisivu remontoitu. Asuntoihin on asennettu sähkömittarit joten osakas maksaa vain kulutussähkön ja siirtomaksun hoitaa yhtiö. Lisäksi asunnoissa on omat vesimittarit. Tässä hyvä asunto kauniilla sijainnilla läheltä ala-asteen koulua ja päiväkotia. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20372257	Velaton hinta:	74 500 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Hakametsä</a> Jalavatie 11, 23500 Uusikaupunki	(Myyntihinta 71 630 € + Velkaosuus 2 870 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	71 630 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 870 €
Huoneistositelelmä:	3h + k	Neliöhinta:	973,86 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	345,65 € / kk (Hoitovastike 211,05 € / kk + Rahoitusvastike 134,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiannakkomaksu 22,00 €/hlö/kk. Sähkömaksuennakko 16,75€/kk.
Kokonaispinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peiliakaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Varustus: lavaaari, räätinpatteri, reilusti kaappitilaa
Olohuoneen kuvaus:	Käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa makuuhuoneissa kaappitilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rauhanluoto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Käätyjärven Lämpö Oy Arto Paalanen p. 02-8421847, 0500821146 toimisto@kjlampo.fi Tammitie 8 23500 Uusikaupunki
Huolto:	Kiinteistöhuolto Siivonen p. 0400534320
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: varastokomero, kylmiö
Tehdyt remontit:	Huopakatteen uusinta 1996. kv-putkiston uusiminen 1999. Alajakokeskus uusittu 2003. Julkisivuremontti 2005. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2007. Patteriventtiilien uusiminen ja lämmitysjärjestelmän tasapainotus sekä hissikopin pellitys 2009. Parvekkeiden saneeraus 2009. Kiinteistön lukkojen vaihto 2011. Tuuliakaapin asennus 2012. Saunatila uusittu 2015. Huoneisto-ovet uusittu 2016. Huoneistokohtaiset vesimittarit 2018. Maalämpö ja lämmön talteenotto ilmanvaihdosta 2019. Hissi uusittu 2020.
Tulevat remontit:	Viisivuotissuunnitelma tehty (julkisivun pinnan korjauksia (tiiliä) ja sokkelin maalaus)

Tontin koko: 2 099,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Uudenkaupungin kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Ala-asteelle pyöriteitse noin 400m. Muut koulut noin 2,5km.  
Palvelut: Keskustaan noin 2km Päiväkodit: Pyöriteitse noin 400m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikka mahdollisuus saada isännöitsijän kautta.  
Autopaikka on mahdollista saada isännöitsijän kautta.

Näkymät: Etelään ja järvelle itään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.