

2h+k, 57,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €  
Rivitalo, Lohja, Routio, Lehtorinne 10

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan  
Asuntovälitys Oy, Lohja

Laurinkatu 48 (Sp:n Talo), 08100  
Lohja  
Puh: 010 322 93 50



Hyväkuntoinen, tilava rivitalo huoneisto yhdessä tasossa viihtyisällä, suojaisalla tontilla n. 3 km Lohjan keskustasta. Sauna vastapäisessä rakennuksessa, jossa myös asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat. Asunnolle kuuluu pistokepaikka yhtiön pihassa.

Asunnon pihalle jää kissalle rakennettu hieno ulkoiluhäkki. Kiva asunto vaikkapa ensiasunnoksi tai sijoittajalle. Kohde lähellä 2021 Asuntomessualueutta.

Nopea yhteys moottoritiele.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20372909
Sijainti:	<a href="#">Lohja Routio</a> Lehtorinne 10, 08350 Lohja
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h + k
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 000 € (Myyntihinta 80 089,77 € + Velkaosuus 8 910,23 €)
Myyntihinta:	80 089,77 €
Velkaosuus:	8 910,23 €
Neliöhinta:	1 561,4 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	216,60 € / kk (Hoitovastike 125,40 € / kk + Rahoitusvastike 91,20 € / kk)
Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Sähkölämmityskulut:	75,00 € / kk
TV-maksu:	6,55 €
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu 10 €/kk, tai varaamalla sauna erikseen 5 €/kerta

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Verkkovarasto (lämmin)

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vehkarivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Holmström Mika Holmström Braskintie 132, 08700 Lohja p. 010 279 0300
Huolto:	Parkkipaikan lumenauraus on ulkoistettu, yhtiön nurmialueiden leikkuu ulkoistetaan 2021 alkaen.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Varastokomerot
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	2004 Käyttövesiputket. 2016 julkisivuverhous, lisälämmöneristys, ikkunat
Tulevat remontit:	Yhtiön lämminvesivaraajan uusiminen, yhtiön saunatilojen remontointi, uusi kiuas.
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	3 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Vehreät näkymät yhtiön pihalle
----------	--------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

