

5h, k, rt, s, khh, 2kph/wc, eril. wc, 2xvh, terass, 242,0 m², 250 000 €



Omakotitalo, Hausjärvi, Oitti, Vanha Valtatie 31 A



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Väkiparta Jenita
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 363 053

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Riihimäki



Arjesta luksusta? Nyt on tyyliä, tilaa ja tunnelmaa!

Tämän kodin kaunis, lähes 0,5 hehtaarin aidattu puistomainen piha, avarat ja monipuoliset tilat ja upean persoonalliset yksityiskohdat eivät jätä ketään kylmäksi.

Arkeen tuo helppoutta ja ylellisyyttä erillisen wc:n lisäksi kaksi kylpyhuonetta. Toisessa voit pulahtaa rentouttavaan vaahtokylpyyn, toisessa pääset nauttimaan makoisista löylyistä.

Halutessasi voit jatkaa tunnelmointia joko 2016 rakennetulla katetulla terassilla tai upeassa, vuotta myöhemmin pieteetillä remontoidussa takahuoneessa.

Vai haluatko sittenkin viettää elokuvailan isommalla porukalla? Sekin onnistuu olohuoneeseen asennetun valkokankaan ja videotykin avulla.

Täällä tilaa riittää myös säilytykseen. Talossa mm. kaksi vaatehuonetta, käyttöullakko ja kahden auton lämmin autotalli automaattiovin. Mukavuutta tuovat myös koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, kaksi ilmalämpöpumppua sekä kaksi takkaa.

Tästä kodista on pidetty todella hyvää huolta ja lähes kaikki tilat, pihaa ja talotekniikkaa onkin kunnostettu ahkerasti viimeisen 10 vuoden aikana.

Oitin palvelut ja junaseisake n. 1,5 km päässä, Helsingin keskustaan ajelet noin tunnissa.

Sovi oma yksityisesittelysi: Jenita Väkiparta, p. 040 363 053, jenita.vakiparta@johacon.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20374437	Velaton hinta:	250 000 €
Sijainti:	Hausjärvi Oitti Vanha Valtatie 31 A, 12100 Oitti	Myyntihinta:	250 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	676,28 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesi kulutuksen mukaan, nuohous, jätehuolto. Sähkön keskimääräinen kokonaiskulutus ollut nykyisellä omistajalla n. 26 000 kWh/v. Lisäksi polttopuita n. 2 m3/v.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , s , khh , 2kph / wc , eril. wc , 2xvh , terass		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	242,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	70,3 m ²		
Kokonaispinta-ala:	312,3 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tiedot perustuvat Hausjärven kunnan rakennusasiakirjoihin. Asuinrakennus: 242/268 m2 (huoneistoala/kerrosala). Autotalli: 70,3 m2 (kerrosala). Kokonaispinta-ala sisältää autotallin pinta-alan. Lisäksi talon yhteydessä on n. 26 m2 kylmä varasto sekä pihassa leikkimökki, joita ei ole laskettu pinta-aloihin. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Kaksi takkaa, toinen varaava, toisessa takkasydän.
Tilojen kuvaus:	Asunnossa lisäksi erillinen ruokailutila, tunnelmallinen takkahuone (lattialämmitys), työhuone, jossa paljon kaappitilaa, kaksi vaatehuonetta, tuulikaappi, lämmin autotalli (2 autolle, automaattiovet), käyttöullakko ja kylmä varasto. Ulkona lisäksi terassi, leikkimökki sekä alunperin kissalle rakennettu ulkohäkki, josta kulku tuuletusikkunan kautta sisälle.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, takkahuoneen irralliset valaisimet, rullaverhot, verhotangot, naulakko, videotykki+kangas sekä nauhoittava videovalvontalaitteisto (2016).
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015: lämminvesivaraaja, keittiön kodinkoneet. 2016: ilmalämpöpumppu, ilmanvaihtokone, terassi, sauna+kiuas 2017: katon pinnoitus, aita+portit, takkahuoneen remontti 2018: ilmalämpöpumppu, välipohjan lisäeristys 2019: sähköpatterit, kylpyhuoneen kunnostus, leikkimökki. Aiemmin tehty mm. varastorakennus (2010), salaojat ja patolevyt, autokatoksen muutos lämpimäksi autotalliksi (2007), perustuksien uudelleen rappaus, sadevesiräystäät ja syöksyt.
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puu. Sähköpatterit/lattialämmitys, kaksi ilmalämpöpumppua. Lisäksi varaava takka ja takka takkasydämellä.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Hausjärven kunnan vesi- ja viemäriliittymä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastinkaappi (integroitui), erillisuuni, keittotaso (induktio), liesituuletin, mikroaaltouuni (integroitui), astianpesukone, kiinteät valaisimet. Kaapitot tammea, työtasot laminaattia. Seinät maalattu, lattia parkettia. Keittiön yhteydessä erillinen ruokailutila.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone 1: wc-istuin, bidee-suihku, pesuallas, suihkukaappi, sauna. Seinät puuverhoilu/laatta, lattia laattaa. Lattialämmitys. Kylpyhuone 2: wc-istuin, pesuallas, kaapisto, peili, suihkukaappi, amme. Seinät ja lattia laattaa. Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Erillisessä wc:ssä wc-istuin, pesuallas, peili. Seinät maalattu, lattia laattaa. Lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Tilavassa saunassa sähkökiuas. Seinät puupaneelia, lattia laattaa. Lattialämmitys.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneessa pesuallas ja pesukoneliitäntä. Kulku autotalliin. Lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Isoon olohuoneeseen ylellisyyttä tuo tyylikkääst marmoriportaat, kauniit

ikkunat ja suuri tunnelmallinen takka. Varustukseen kuuluu myös valkokangas ja videotykki. Olohuoneen lattia parkettia, seinät maalattu/tiiliverhoilu.

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Ison makuuhuoneen lattia parkettia, pienemmissä (2 kpl) laminaattia. Seinät maalattu/tapettia.

Säilytystilojen kuvaus: Asunnossa paljon kaapistoja, kaksi vaatehuonetta, käyttöullakko, kylmä varasto n. 26 m².

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 86-410-7-156
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 4 494,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Sakarinpelto
Rasitteet: Naapurikiinteistön vesi- ja viemäriputket kulkevat tontin poikki.
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Lisätiedot: Hausjärven kunta, p. 019 758 6500.
Tehokkuusluku: 0,40
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Rakennukset: Leikkimökki rakennettu 2019. Päärakennuksen yhteydessä myös autotalli (2 autolle, rv. 2007) ja kylmä varasto (rv. 2010).

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Iso 0,4494 ha:n puistomainen piha, jossa paljon nurmialuetta, isoja puita ja päällystetyt kulkuväylät. Terassi ja leikkimökki. Piha on suurimmaksi osaksi aidattu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.