

3h, k, kph, eril.wc, vh, sauna, parveke, piha, 78,5 m²,
268 500 €



Rivitalo, Helsinki, Vartiokylä, Vartioharjuntie 4



Kohdetta myy

Heinonen Markku
Kotikatu LKV | Pro Comp Lkv Oy,
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 547 9962

Kotikatu LKV | Herttoniemi

“ Tervetuloa Vartiokylään.

Siistikuntoinen rivitalohuoneisto etsii uutta omistajaa, meren ranta on n. 300 metrin päässä, bussipysäkki vieressä ja metrolle on matkaa noin kilometri.

Helppoa rivitaloasumista kun huoltoyhtiö hoitaa lumityöt ym.

Soita ja kysy lisää tai sovi oma yksityisnäyttö. markku.heinonen@kotikatulkv.fi / gsm. 040-547 9962

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20375590
Sijainti: [Helsinki Vartiokylä](#)
Vartioharjuntie 4, 00950 Helsinki
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , eril.wc , vh , sauna ,
parveke , piha
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 78,5 m²
Kokonaispinta-ala: 78,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1981
Käyttöönottovuosi: 1981
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 268 500 €
(Myyntihinta 266 550,8 € +
Velkaosuus 1 949,2 €)
Myyntihinta: 266 550,8 €
Velkaosuus: 1 949,2 €
Neliöhinta: 3 420,38 € / m²
Yhtiövastike: 494,04 € / kk
(Hoitovastike 423,90 € / kk +
Rahoitusvastike 70,14 € / kk)
Vesimaksu: 27,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 15,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Meren ranta n. 300 m
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Alakerran lattiat 2013 ja terassi 2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Teräs Kate: Teräspoimulevy
Keittiön kuvaus:	Keittiössä lattialämmitys Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa lattialämmitys Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto- Oy Vartioharjuntie 2-6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Averia isännöinti Oy / Pertti Esaiasson / 044-7300 400
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 48
Tehdyt remontit:	Kysy lista välittäjältä
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	13 077,5 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupungin asemakaavaosasto.

Tontin vuokra: 26 581,04 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2045

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Suomen- ja Ruotsinkieliset Palvelut: Vartiokylä / Easton /
Itäkeskus Päiväkodit: Suomen- ja Ruotsinkieliset
Liikenneyhteydet: Bussi 50 metriä ja Metro n. 1 km

Muut lisätiedot

Näkymät: Pihanäkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.