

5 h, k, saunaosasto, khh, wc, at, 113,5 m<sup>2</sup>, 179 000 €

Omakotitalo, Sastamala, Vinkkilä, Oravapolku 11



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Kinnunen Anna-Liisa  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 519 9995

Huoneistokeskus Tampere  
Hallituskatu



Tässä loistavasti uudistetussa talossa asut mukavan turvallisesti maalla, mutta vain alle viiden kilometrin päässä lähipalveluista mm. kauppa, päiväkotijä ala-aste.

Taloa mittavasti saneerattu 2015-2019. Keittiö uusittu, sauna ja pesuhuone remontoitu ja käyttövesiputketkin uusittu. Talo on saanut uuden peltikatteen, ulko-ovi on uusittu ja julkisivu on saanut uuden maalipinnan. Tässä talossa asut huolettomasti, ilman tarvetta remonteille.

Reilun kokoisella tontilla luonnon keskellä on tilaa pikkuväen leikkeihin ja harrastuksiin tai vaikkapa emännän ryytimaahan.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20376399	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sastamala Vinkkilä</a> Oravapolku 11, 38210 Sastamala	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 294.21 e öljukulutus noin 1200 l vuodessa
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	5 h , k , saunaosasto , khh , wc , at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	113,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	153,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan esim. 1 kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	keittiö uusittu -15, sauna, ph ja khh remontoitu -16, käyttövesiputket uusittu -16, peltikate uusittu ja julkisivut maalattu -18, ulko-ovet uusittu, makuuhuoneet remontoitu -19
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys, kattila vuodelta 2011
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: muu Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	varaus puukiukaalle Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-478-2-53
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala: 2 500,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: Pääkkönen  
Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue  
Rakennukset: autokatos, puuliiteri

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: ala-aste n. 4,3 km Palvelut: lähikauppa n. 4 km, kirjasto n. 4,8 km, terveysasema n. 6,4 km, uimaranta n. 3,9 km Päiväkodit: n. 4,3 km  
Liikenneyhteydet: linja-autopysäkki n. 500 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.