

5h+k+khk+kph+s-os., 150,0 m², 252 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Kivisalmi, Kivirannankatu 26



Kohdetta myy

Varho Katriina
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Gsm: 040 839 4497

Sp-Koti | JR Marketing Oy,
Lappeenranta

“ Persoonallinen, herkkä, hurmaava koti Saimaa rannan tuntumassa. Tähän kotiin astuessa valo ja maisema ovat kuin yhtä asuintilojen kanssa. Huolella ja rakkaudella hoidettu pitkälti alkuperäisessä kunnossa oleva aikansa helmi. Ajattomuus on saavutettu loistavasti materiaalivalinnoilla rakennusvaiheessa. Tämä asunto on kuin viini, joka vain paranee vuosi vuodelta. Mielenkiintoinen pohjaratkaisu luo toimivat ja persoonalliset tilat asumiseen ja kotona viihtymiseen. Pitemmittä puheitta, tulkaa itse paikanpäälle toteamaan ja ihastumaan kokonaisuuteen. Soita ja sovitaan esittelyaika.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20376550	Velaton hinta:	252 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Kivisalmi Kivirannankatu 26, 53950 Lappeenranta	(Myyntihinta 232 846,69 € + Velkaosuus 19 153,31 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	232 846,69 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	19 153,31 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + khk + kph + s - os.	Neliöhinta:	1 680 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	618,35 € / kk (Hoitovastike 400,00 € / kk + Rahoitusvastike 218,35 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	170,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	varasto 6,3 m ² , ullakko 5,7 m ² , viherhuone 8,4 m ² yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa oleskeluauula, olohuoneesta käynti lasitetulle terssipatiolle.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö huoneistokohtainen ilmalämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Lattiamateriaalit: Parketit ja portaikko tammiparkettia. Takkahuone, pukuhuone ja saunaosasto lattialämmitys (laattalattia).
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi, parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kivirannankatu 26</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Olavi Scherman, p. 0400654995
Tehdyt remontit:	Katto uusittu -18, samalla tehty huoneistojen väliset palokatkot ja yläkerran kadunpuoleiset ikkunat uusittu. Lämmityskanavien nuohous -20.
Tulevat remontit:	Ylläpitokorjauksia

Tontin koko: 1 200,0 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Puistoalueen läpi Saimaa-maisemat.
Ranta lähietäisyydellä pihapiiristä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.