

3h+k, kph, wc, 73,0 m², 85 000 €
Rivitalo, Taivassalo, Hilloinen, Helsingintie 330 A

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Lamppu Tytti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, MyAt,
sisustusstailaaja

Gsm: 050 320 6061

Turun Kotijoukkue Oy

“ Muuttovalmis koti rauhallisessa ympäristössä. Kaikki asunnon kalusteet ja materiaalit ovat uusia ja laadukkaita. Putket ja sähköt uusittu. Talossa on juuri remontoitu saunaosasto, jossa erillinen oleskelutila. Kiinteistössä on hallinnanjakosopimus. Ylläpitokustannukset jaetaan hallinnanjakosopimuksen mukaisissa suhteissa. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesi- ja sähkömittarit. Kiinteistössä on valokuitu. Sovi esittely välittäjän kanssa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20376576
Sijainti: [Taivassalo](#) Hilloinen
Helsingintie 330 A, 23310
Taivassalo
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h + k , kph , wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m²
Kokonaispinta-ala: 73,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: tarkistusmitattu
Kerrokset: 1
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Muu ehto, Kaupanteossa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 85 000 €
Myyntihinta: 85 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistön omistajat maksavat kuukausittaista hoitomaksuennakkoa n.200-220 €/kk, jolla katetaan lämmitys, taloussähkö, vesi, muut kiinteistönpitoon liittyvät maksut (kiinteistövero, vakuutus, kesä- ja talvikunnossapito, siivous, jätehuolto, isännöintimaksu). Maksuosuudet määräytyvät hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Kussakin asunnossa on oma sähkö- ja vesimittari. Toteutunut kulutus tarkistetaan ja tasataan vuosittain. Kiinteistössä on valokuitu. Valokuitumaksu määräytyy valitun nopeuden mukaan operaattorin hinnaston mukaisesti.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa |
| Tulisija: | Takka, Hormi olemassa |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Rakennuksen kahden asunnon kaikki osat saneerattu/korjattu, kuten vesijohdot, viemärit, sähköt, lämmönjako, katto, ikkunat, saunaosasto. |
| Energialuokka: | E (2018) |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys Uusittu 2018-2019 |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | umpisäiliö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä |
| WC-tilojen kuvaus: | Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi |
| Saunan kuvaus: | Kiinteistössä saunaosasto: puulämmitteinen sauna, kph, oleilutilaa, keittiö, apukeittiö, wc, piha-alue Seinämateriaalit: puu Puukiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 833-405-2-1 |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 4 600,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Lisätietoa tontista: | Rakennuksen huoneistoilla on käytössään hallinnanjakosopimuksen karttaliitteen mukaiset omat piha-alueet. |
| Tontin nimi: | Villa Hillo |
| Kaavoitustilanne: | Kaavoittamaton |

Kaavoitustiedot:

Taivassalon kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.