

2h, k, kph, 53,0 m², 89 000 €

Kerrostalo, Salo, Keskusta, Rummunlyöjänkatu 13

 ETUOVI.com



**SOLID[®]
HOUSE**

Kohdetta myy

Eloranta Janita
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja, partner

Gsm: 050 301 4600

Solid House Oy LKV | Salo

“ Huippusijainnilta remontoitu kaksio lasitetulla parvekkeella

Tässä talossa ei ole hissiä, mutta asuntoon pääset kulkemalla yhdet portaat ylöspäin. Koko asunto on käyty läpi viimeisten vuosien sisällä ja se on muuttovalmis. Keittiö on remontoitu tyylikkäästi vuonna 2018. Samalla on puhkaistu oviaukko makuuhuoneeseen. Kylpyhuoneen remontti valmistui 2019. Kylpyhuoneeseen mahtuu sopivasti pyykinpesukone. Koko huoneistor parketti on maalattu valkoiseksi ja seinäpinnat uusittu.

Olohuone on ihanan tilava. Lasitettu parveke Rummunlyöjänkadulle päin. Talossa käyttövesiputkisto on uusittu 2019 ja perustuste osasaneeraus tukipaaluilla on tehty 2013. Sähköistettyjä autopaikkoja vuokrattavana yhtiöltä talon sisäpihalta. Kaikki palvelut kävelyetäisyydellä, joten autoa et välttämättä tarvitse.

Ota yhteyttä ja varaa oma yksityisnäyttösi!

Janita Eloranta
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KED, osakas
Kaupanvahvistaja
Solid House Oy LKV
050 301 4600
janita.eloranta@solidhouse.fi
Facebook: Solid House Janita Eloranta
Instagram: @solidhousejanita

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20382989	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Salo Keskusta Rummunlyöjänkatu 13, 24100 Salo		(Myyntihinta 81 988,69 € + Velkaosuus 7 011,31 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 988,69 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 011,31 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph	Neliöhinta:	1 679,25 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	306,29 € / kk (Hoitovastike 219,95 € / kk, Rahoitusvastike 43,94 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vedestä maksetaan ennakkoa, tasataan 2 kertaa vuodessa. Oma sähkösojimus. Valokuitu 9,95 €/kk. Autopaikan vuokra 10 €/kk. Hallituksella on oikeus periä ylimääräinen vastike.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Muu ehto, 5.10.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	11/2018, keittiökalusteiden uusiminen, seinä- ja lattiapintojen uusiminen, parvekelasien asennus, keittiön sähköjen uusiminen, 12/2019 kylpyhuoneen saneeraus
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Uusittu 12/2018. Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Uusittu 12/2019
Olohuoneen kuvaus:	Parketti maalattu 2019 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rummunlyöjänkatu 13</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Katri Lagus, OP Koti Lounaismaa Oy, puh. 0406652944, katri.lagus@op.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 17
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöön liittäminen 1985, A-portaan päätyseinän korjaus 1998, osittainen ikkunaremontti 2002, autopaikoille sähköpistokkeet 2004, ilmanvaihdon korjaus, puhdistus ja säätö 2007, sokkelin pihapuolen ja päädyn vesieristys 2002, lukostojen uusiminen 2010, perustusten osasaneeraus tukipaaluilla 2013, tuloilmakoneen asennus, pelastusarmeija 2014, käyttöveden kiertojohtopumpun asennus 2014, ilmanvaihtokanavien puhdistus/säätö 2017, käyttövesiputkiston

	saneerauksen 2018, käyttövesiputkiston saneeraus 2019, kuituliittymä 2019
Tulevat remontit:	Perustusten painuma ja vaurio seuranta 2016-2020, viemärien kuntokartoitus 2020, viemärien sukitus 2021, piha-aita 2021, parvekeovi- ja ikkunaremontti 2022, katon kunnostus 2023, julkisivuremontti 2024
Energialuokka:	E (2007)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	1 641,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Salon Kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Keittiön ja olohuoneen ikkunasta näkymät sisäpihalle, parvekkeelta näkymät Rummunlyöjäkadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.