

3h+k+kph+s+ph+wc, 77,5 m², 63 500 €

Rivitalo, Varkaus, Käpykangas, Neulaskuja 2

 ETUOVI.com



Savon^{ESV}
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pimankatu 4, 78200 VARKAUS
Puh: 0504090900

“ Remontoitu saunallinen kolmio Käpykankaalla Varkaudessa.

Käpykangas on tykättyä aluetta mm lapsiperheiden keskuudessa. Uimaranta ja pururata menee aivan vieressä ja leikkipuistot sekä koulut on lyhyen matkan päässä. Lähin kauppa löytyy ABC yhteydestä alle kilometrin päästä!

Itse huoneisto on remontoitu kauttaaltaan vuosien varrella ja pitää sisällään myös oman aidatun takapihan ja varaston etupihalla. Myös auton saa ajettua oman huoneiston pihaan! Värimaailma on pidetty nykyaikaisissa malleissa, joten huoneistoon pääsee asumaan heti, ilman isoja pintaremontteja!

Oma sauna on aina iso plussa ja viihtyvyyttä lisää myös takapihan katettu terassi. Taloyhtiössä on toteutettu remonttia tarpeen mukaan, viimeisimpänä on uusittu vesikatto! Pieni taloyhtiö, jouhevaa päätöksen tekoa ja mutkatonta asumista tykättyllä seudulla!

VARAA AIKA YKSITYISESITTELYYN JA LÄHDETÄÄN TUTUSTUMAAN!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20383898
Sijainti:	Varkaus Käpykangas Neulaskuja 2, 78850 Varkaus
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + ph + wc
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	01.09.2020

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	63 500 €
Myyntihinta:	63 500 €
Neliöhinta:	819,35 € / m ²
Yhtiövastike:	263,50 € / kk (Hoitovastike 170,50 € / kk + Rahoitusvastike 93,00 € / kk)
Vesimaksu:	27,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähköennakko 114€/kk, yhtiöllä yhteinen sähkösopimus. Vesi ja sähkö tasataan 1x/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020: oh seinät, 2018: mh seinät, 2019: Kiuas uusittu, 2014: wc uusittu kokonaan, 2008: kaikki lattiat uusittu, ilmalämpöpumpun asennus, vesivaraaja vaihdettu, keittiöremontti, 2007: Saunaremontit, asennettu kaiuttimet ja ledvalot, 2006: Valokate ja terassi, 2000: Kylpyhuoneremontti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakate Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Neulaskuja 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Damski isännöintitoimisto ISTO 0104118150
Huolto:	Konelumityöt hoitaa Timo Leväinen.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 17
Tehdyt remontit:	2019: Vesikatto ja lumiesteet uusittu, ilmastointi järjestelmän uusiminen. 2014: Pihateiden kunnostus ja sadevesiviemäri. 2010: Käyttövesiputkiston uusiminen. 1991: Ulkoverhoilun uusiminen, uudet tuulensuojalevyt. 1981: Varastokoppien rakennus.
Tulevat remontit:	2020-2025: Kuntoarviointi yhtiön ulkoisesti, ulkoseinien korjausta ja maalausta varastokoppien osalta B-talon osalta aloitetaan, salaojaputkien kuvaaminen ja huuhtelu, lisäksi suoritetaan tarpeelliset vuosittain esille tulevat korjaukset.
Tontin koko:	5 400,0 m ²

Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaisen huoneiston edessä oma.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.