

4 h + k + s, 98,5 m², 49 000 €

Omakotitalo, Imatra, Rajapatsas, Rautalankatu 29

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200

“ Napakka omakotitalo, jossa asuintilat kahdessa kerroksessa ja saunatilat kellarikerroksessa. Paljon remonteja tehty 1980-luvun lopussa, mm. vesijohdot (kuparia ja muovia), viemärit (muovia), myös pohjaviemäri, ikkunat, lämmitysputket ja patterit, patolevyt ja salaojat. Ulkovouri uusittu 2012 ja kate uusittu 1995. Pihapiirissä autotalli/varasto.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20384801	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	Imatra Rajapatsas Rautalankatu 29, 55610 Imatra	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	173,41 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Öljynkulutus n. 2000 l / v. Varainsiirtovero 4 %.
Huoneistositelämä:	4 h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	98,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	22,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	121,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellarikerroksessa s, psh, pkh, ask. huone ja laitehuone		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kuisti
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimisto neuvoteltavissa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Peruskorjattu 1980-luvun lopulla: uusittu vesijohdot (kuparia, muovia), viemärit, myös pohjaviemäri (muovia), ikkunat, eristeet, lämmityspotket ja patterit, patolevyt ja salaojat, Kate uusittu 1995. Ulkokuuoraus 2012.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys, kattila uusittu 1988, terässäiliö sisätilassa.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, rappaus, jonka päällä lautavuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Vuolukivinen hella-leivinuuni asennettu 2010 Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-55-11-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	975,0 m ²
Lisätietoja	108 krsm ² + 40 m ² talousrakennus, jonka yhteyteen lisäksi autotalli

rakennusoikeudesta: omaan käyttöön.
Kaavoitusilanne: Yleiskaava, Asemakaava
Kaavoitustiedot: Imatran kaupunki
Rakennukset: Autotalli / varastorakennus rak. 1998 (37 m²)
autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Imatrankoski, Mansikkala
Palvelut: S-market 150 m Päiväkodit:
Rajapatsas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.