

1 h, avok, kh, p (yhtiöjärjestyksen mukaan 1H+KT),
30,0 m², 181 000 €



Kerrostalo, Helsinki, Viikinmäki, Ristiretkeläistenkatu 10 C 6



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Helsinki
Oulunkylä
Kiinteistönvälittäjä, LKV
Huoneistokeskus Helsinki
Oulunkylä



Esittely tontilla sunnuntaina 28.2 klo 13:00-13:30.

Tervetuloa tutustumaan Ristiretkeläistenkatu 14 ja 10 uusiin koteihin Huoneistokeskuksen Oulunkylän toimistoon. Ogelir Kauppakeskukseen, Kylänvanhimmantie 29, 00640 Helsinki tai Herttoniemen toimistoon, Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki arkisin klo 10.00-16.30.

Maaliskuu-toukokuu 2022 valmistuvan As Oy Helsingin Jylhän viihtyisät asunnot ovat nyt myynnissä. Ulkomuodoiltaan trendikkäät ja modernit talokokonaisuudet on suunniteltu mukailemaan maisemaa ja sen kalliomuodostelmia.

Ensimmäisen kerroksen tilava yksiö jossa suuri lasitettu parveke.

Taloyhtiön sijainti on hyvä ja kulkuyhteydet Helsinkiin ovat erinomaiset sekä bussilla että omalla autolla ja Raidejokerin asema tulee kävelymatkan päähän. Viikinmäen kehittyvä alue on rauhallinen ja luonnonläheinen asuinympäristö. Jylhään rakennetaan laadukkaita kivitaloasuntoja monenlaisiin tarpeisiin, myös tilavia perheasuntoja (88-94m²). Valitse elämäntilanteeseesi sopiva vaihtoehto ja muuta valoisaan ja tunnelmalliseen uuteen kotiin.

Lisätietoja Huoneistokeskus Oulunkylä, p. 020 7803280, oulunkyla@huoneistokeskus.fi ja Huoneistokeskus Helsinki Itä, p. 020 7803244, ita-helsinki@huoneistokeskus.fi
Ristiretkeläistenkatu 10 & 14, 00710 Helsinki. E=B2018.
Rakennuttaja: Basso Building Systems Oy

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20385069	Velaton hinta:	181 000 €
Sijainti:	Helsinki Viikinmäki Ristiretkeläistenkatu 10 C 6, 00710 Helsinki	Myyntihinta:	181 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	6 033,33 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	172,60 € / kk (Hoitovastike 106,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	1 h , avok , kh , p (yhtiöjärjestyksen mukaan 1H + KT)	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Vastike sisältää 7 €/kk mediavastiketta
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	30,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Muu ehto, valmistuminen maalis-huhtikuu 2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, muu harkko
Katto:	Kate: bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Helsingin Jylhä</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhuhuone
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 561,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki p. 09 3103 1961
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Viikinmäki, Pihlajisto, Viikki, Pihlajamäki Palvelut: Viikinmäki, Pihlajisto. Viikin Prismakeskuksen monipuoliset palvelut Päiväkodit: useita päiväkotveja alueella
Liikenneyhteydet:	bussit, juna Malmi, tuleva Raide-Jokeri

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiö saa käyttöoikeuden 34 autopaikkaan, joista 27 paikkaa sijaitsee osoitteessa Ristiretkeläistenkatu 4 (Harjannetie 23). Lisäksi yhtiölle tulee käyttöoikeus kolmelle autopaikalle osoitteeseen Harjannetie 47 ja neljälle autopaikalle osoitteeseen Harjannetie 37. Nämä ovat vuokraaikoja.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.