

2h,k,kph,vh, 50,5 m², 17 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Kuoppakangas, Puistokatu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316



Peruskuntoinen kolmannen kerroksen kaksio hyvällä sijainnilla. Kuoppakankaan koulut aivan vieressä ja Taulumäen torille kävelymatka. Valoisa olohuone, jossa ranskalainen parveke. Laatoitettu, ikkunallinen kylpyhuone. Sopii loistavasti esim. sijoitusasunnoksi. Tule tutustumaan tarkemmin ja osta omaksi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20386163
Sijainti:	Varkaus Kuoppakangas Puistokatu 1, 78200 Varkaus
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , vh
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	50,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	1958
Käyttöönottovuosi:	1958
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	17 000 € (Myyntihinta 16 074,4 € + Velkaosuus 925,6 €)
Myyntihinta:	16 074,4 €
Velkaosuus:	925,6 €
Neliöhinta:	336,63 € / m ²
Yhtiövastike:	204,75 € / kk (Hoitovastike 182,00 € / kk + Rahoitusvastike 22,75 € / kk)
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	13,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko 12,00 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Maalatut seinäpinnat, laminaattilattia. Varusteina jääkaappi/pakastin, sähköliesi ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät, laattalattia. Wc-toiminnot samassa tilassa. Varustus; suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa ranskalainen parveke. Maalatut seinäpinnat, muovimattolattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Maalatut seinäpinnat, muovimattolattia. Kaapistoja.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuoppa-Haka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isto Pohjois-Savo Oy/Markku Damski Pirtinranta 6, 78200 Varkaus p. 010 411 8100/010 411 8150 asiakaspalvelu@isto.fi/markku.damski@isto.fi
Huolto:	Varkauden Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	- 2018 Pohjaviemärin pinnoitus - 2013 Ulkovaipan maalaukset - 2008 Ikkourut, syöksytorvet - 2002 Ikkunat uusittu - 2001 Aluelämpö - 1994-1996 Salaojat rakennettu - 1994 Lukostot uusittu - 1990 Käyttövesiputkistot
Tulevat remontit:	Seuraavien viiden vuoden aikana on arvioitu tulevan seuraavanlaisia olennaisia kunnossapitotarpeita (v. 2020-2025): - kattovesien poisjohtaminen rakenteiden ympäriltä v. 2020 - kourujen ja syöksyjen saattokaapelit v. 2020 - rappukäytävien yleisten tilojen ovet v. 2021-2025 - viemärisaneerauksen toteutus kerrokset v. 2021-2025 - uusitaan autolämpötolpat kellollisiin v. 2021 Lisäksi suoritetaan vuosittain esille tulevat tarpeelliset korjaukset.
Energialuokka:	C (2013) Laadittu: 13.8.2015 Voimassa: 12.8.2025 Laatija: Arto Hämäläinen/LVIA-insinööri-toimisto Hämäläinen Oy
Tontin koko:	1 729,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Varkauden kaupunki p. 017 579 411

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kuoppakankaan koulut aivan vieressä
Palvelut: Taulumäen palvelut kävelymatkan päässä, kauppa n. 300m

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.