

3h+k+s, 60,5 m², 122 000 €

Luhtitalo, Seinäjoki, Kärki, Koulutaival 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Penttilä Timo

LKV, kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0400565461

Kiinteistötoimisto Kätkänaho Oy

“ Kärjen palveluiden ja koulun lähellä sijaitseva 2. kerroksen huoneisto v. 2007 valmistuneessa kaukolämpöyhtiössä. Huoneistossa miellyttävä lattialämpö kauttaaltaan. Asumismukavuutta lisää se, että huoltoyhtiö hoitaa kaikki pihatytöt.

Erinomaisessa kunnossa oleva, kaunis asunto vaikuttaa tilasuunnittelun vuoksi neliöitään isommalta. Keittiössä hyvin kaapisto- ja tasotilaa. Laminaattilattiat kauttaaltaan. Parvekkeelta rauhallinen näkymä. Autokatospaikka sisältyy hintaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20388546	Velaton hinta:	122 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Kärki Koulutaival 1, 60200 Seinäjoki	Myyntihinta:	122 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 016,53 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	163,50 € / kk (Hoitovastike 163,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksut: Kylmä 5,70 €/m ³ , Lämmin 10 €/m ³
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	60,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	antenni, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Koulutaival 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	KMN-Palvelut Oy Mikael Klockars Lieskatie 2, 60510 Hyllykallio 044-2912090
Huolto:	Huoltoyhtiö hoitaa asunto-osakeyhtiön pihatöistä
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Yhteinen parveke
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Pyydä kuntotutkimus välittäjältä
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 27
Tehdyt remontit:	Taloyhtiön piha asfaltoitu 2012, takuukorjauksia rakennuttajan toimesta 2013, IV-kanavien puhdistus 2013
Tulevat remontit:	Julkisivujen huoltomaalauskorjauksia 2020-2025
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	4 630,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kärjen ala-aste vieressä, ylä-aste Törnävällä,, lukio ja ammattikoulut keskusta
Palvelut: Kärjen K-Market, pankkiautomaatti ja pizzeria n. 250 m

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät: Takapihalta näkymä puistokaista ja koulun piha-alue, etupihalla yhitön ajopiha

Pihan kuvaus: Tasainen maasto, asfaltoitu, takapihat nurmikolla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.