

2h+k, 67,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Puutalo-osake, Vaasa, Vöyrinkaupunki, Vöyrinkatu 23

 ETUOVI.com



kiinteistö  
meklarit

#### Kohdetta myy

Backman Lars-Johan  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400-141433

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV



#### VÖYRINKAUPUNKI 2h+k 67 m<sup>2</sup>

Upeasti remontoitu tunnelmallinen puutaloasunto Vöyrinkaupungilla.

Tässä on puutalomiljöötä arvostavalle upea kohde. Asunnossa on hyvä huonekorkeus ja toimivat kauniit kakluunit.

Asuntoon on tehty uusi keittiö ja kylpyhuone. Asunnon kaunis hirsiseinä ja puulattiat kruunaavat kokonaisuuden. Kaukolämmitys ja 1 tolppapaikka kuuluu per asunto. Lyhyt kävelymatka Vaasan torille.

#### VÖRÅSTAN 2r+k 67 m<sup>2</sup>

En trähuslägenhet som är utomordentligt renoverad i Vöråstan.

Här skulle finnas åt den som uppskattar trähusmiljö ett utmärkt objekt. Lägenheten har bra innerhöjd som ger rymd samt vackra fungerande kakelugnar. Lägenheten har nytt kök samt badrum. Lägenhetens vackra stockvägg och gamla trägolv är pricken på i och gör lägenheten till en fullständig helhet. Fjärrvärme i bolaget och en bilplats med elstolpe. Kort gångavstånd till Vasa torg.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20389635
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Vöyrinkaupunki</a> Vöyrinkatu 23, 65100 Vaasa
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1925
Käyttöönottovuosi:	1925

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	129 000 €
Myyntihinta:	129 000 €
Neliöhinta:	1 925,37 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	288,10 € / kk
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	2,00 € / kk
TV-maksu:	7,05 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: Hyvässä kunnossa Lattiamateriaalit: Puulattiat vaatii hionnan ja lakkauksen.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pulpetti Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Upea uusittu keittiö Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihkuseinä, wc Upea uusittu laatoitettu kylpyhuone lattialämmityksellä.
Olohuoneen kuvaus:	Sopivan kokoinen olohuone Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tilava makuuhuone Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Pyörälä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MR ISÄNNÖINTI Marko Ranne Rajakankaantie 18 66400 LAIHIA
Huolto:	Talvityöt palveluna, muuten talkoilla.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Ei ole tehty ulkopuolista kuntoarviota, mutta yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 9
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu 2009-2010. Autojen pistokepaikat 2014. Julkisivun lahovaurioiden + kivijalan korjausta 2014. Julkisivut maalattu 2007. A-rappu maalattu 2014. Alapihan aita uusittu 2017.
Tulevat remontit:	5-vuotis suunnitelma: - Rakennuksen ulkomaalaus - Ikkunoiden tiivistys - Roska/Varastorakennuksen teko - Kylmänveden runkoputkien uusiminen ja lämmönvaihtimen uusiminen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	7 179,82 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki

Tontin vuokra-aika 31.12.2044  
päättyy:

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Jokaiselle huoneistolle 1 kpl pistokepaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.