

6h,k,rt,k,kph,s,3xwc,at,savusauna, 212,9 m², 209 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Renko-Kaloinen, Palstatie 17



BROO_{LKV}
Välittävä ammattilainen

Kohdetta myy

Koskinen Riitta

Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV,KED

Gsm: 0504095335

Broo! Kiinteistönvälitys LKV Oy



Bomba tyylinen hirsitalo maaseudun rauhassa !

Iso vuonna 2004 valmistunut hirsinen mansardikattoinen omakotitalo Kaloisten kaupungin osassa , maaseudun rauhassa. Suuret, avarat huoneet, korkea huonekorkeus, lasikuisti, erillinen hirsinen savusaun, iso autotalli, iso tontti puistomaisell pihalla. Talo sijaitsee noin 12 km päässä Rengon keskustasta ja Hämeenlinnan torille noin 28 km eli noin puolen tunnin ajomatkan päässä.

Olisko se Teidän uusi koti tässä ?

Esittelyt ja myynti;

Riitta Koskinen p. 050 4095 335

riitta.koskinen@broo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20389981	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Renko-kaloinen Palstatie 17, 14300 Renko	Myyntihinta:	209 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 547.62 € vuoden 2019 verokannasta Hulevesimaksu 40€ Varainsiirtoverovelvollinen maksaa 4% kauppahinnasta varainsiirtoveroa.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h , k , rt , k , kph , s , 3xwc , at , savusauna		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	212,9 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	72,6 m ²		
Kokonaispinta-ala:	285,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloissa huomioitu myös alakerran tiloja, jossa ei ikkunapinta-ala täytä huoneen kriteereitä. Autotallin ja varaston pinta-ala 72,6m2.Hmln kaupungin nykypaikan tiedon mukaan asuinrakennuksen kerrosala 177m2 Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, pinta-alat otettu rakennuspiirrustuksista.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	2 x takkaa , mutta ei varaavia sekä kamina.
Tilojen kuvaus:	Terassin kuisti; lattia laattaa(lattialämmitys) seinä paneloitu.Ruokailutila lattia laattaa seinät paneloitu.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko,kuivauskaappi,takkax2 ei varaava,lämminvesivaraaja,jätesäiliö,pihavarusteina pölkkyistuimet, kuistilla bambu sälekaihtimet.
Kohteen kuvaus:	osoite on ollut vuoteen 2014 Palstatie 20-nyt nro 17 Vankka hirsitalo maalaismaisemissa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys;osittain lattialämmitykset -sähköpatterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto, oma vesijohto
Viemäri:	maasuodattamo, oma, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Vanha hirsirunko siirretty Nurmeksesta ja käsinveistetty paikallaan.Ruokailutilan osuus lautarakenteinen. Seinämaterialit: Hirttä, paneelia, laattaa. Lattiamateriaalit: Lautalattiaa, laatta Kattomateriaalit: Paneelia
Katto:	Mansardikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kokopuiset kaapiston ovet 2004 vuodelta jääkaappi-jääviileäkaappi, keraaminen sähköliesi,liesituuletin rasvasuodattimella, integroitu astianpesukone,pöytätasojen materiaali graniittia.Kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: lauta Seinämaterialit: puu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Reilunkokoiset kph tilat.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sisäsauna sekä , ulkosauna savusauna jossa kiuas ja pata. Savusaunassa kantovesi. Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuottila takkahuoneen yhteydessä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämaterialit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: lauta Seinämaterialit: puu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-572-7-19
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	4 652,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Hämeenlinnan kaupunki
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki p. 03-6211
Rakennukset:	Erillinen hirsinen savusauna. kiinteistöllä myös maakellari saunarakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Rengon ala-aste n.10 km Palvelut: Rengon keskustaan 12 km Päiväkodit: Rengon ala-asteen vieressä n. 10 km
-----------	---

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Viinimarja pensaita, omenapuita, perennoja
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.