

2h+k+s, 60,5 m<sup>2</sup>, 235 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Savonlinna, Kylpylaitoksentie 8



#### Kohdetta myy

Naukkarinen Antti  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0405190811

Lkv Hannu Naukkarinen Oy



#### KESKELLÄ KAUPUNKIA SAIMAAN RANNALLA SIJAITSEVAN LUHTITALON 1. KERROKSEN HUONEISTO!

Villa Karita valmistui v. 2010 Kasinonsaarille Saimaan rannalle. Tähän myynnissä olevaan kaksioon on käynti suoraan maan tasalta, joten kohde soveltuu hyvin myös liikuntarajoitteiselle.

Taloyhtiöllä on oma tontti ja oma laituri, johon on mahdollista saada venepaikka.

Asunto itsessään on hyvässä kunnossa. Olohuoneesta on käynti tilavalle lasitetulle parvekkeelle, josta avautuvat kivat järvinäkymät.

Asunnon lattiamateriaaleina on parketti sekä kosteissa tiloissa laatta. Pesuhuoneen yhteydessä on wc sekä sauna.

Koneellinen ilmanvaihto ja lämmitysmuotona kaukolämpö.

Asumiskulutkin ovat hyvin kohtuulliset.

Huoneiston velattomaan hintapyyntöön sisältyy taloyhtiön yhtiölainaa, joka on mahdollista ottaa vastuulleen tai maksaa pois

Asunto on vuokrattu ja vapautuu sopimuksen mukaan

Lämmityspistokkeellinen autopaikka mahdollista ostaa eri hintaan

Lisätiedot ja esittelyt p. 040-5190811/Naukkarinen

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                           |   |                        |  |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero:              | 20392631  | Velaton hinta:         | 235 000 €  |
| Sijainti:                 | <a href="#">Savonlinna</a> Savonlinna<br>Kylpylaitoksentie 8, 57130<br>Savonlinna |                        | (Myyntihinta 216 053 € +<br>Velkaosuus 18 947 €)   |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)  | Myyntihinta:           | 216 053 €  |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>   | Velkaosuus:            | 18 947 €   |
| Huoneistosisältö:         | 2h + k + s  | Neliöhinta:            | 3 884,3 € / m <sup>2</sup>   |
| Huoneita:                 | <a href="#">Kaksio</a>  | Yhtiövastike:          | 266,86 € / kk<br>(Hoitovastike 187,55 € / kk +<br>Rahoitusvastike 79,31 € / kk)  |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 60,5 m <sup>2</sup>   | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari<br>Mikäli huoneistoon kohdistuvan<br>yhtiölainaosuuden maksaa pois niin<br>tällöin rahoitusvastiketta ei tarvitse<br>maksaa |
| Kokonaispinta-ala:        | 60,5 m <sup>2</sup>   |                        |  |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen,<br>isännöitsijäntodistuksen mukainen                  |                        |  |
| Kerrokset:                | 1/2   |                        |  |
| Rakennusvuosi:            | 2010  |                        |  |
| Käyttöönottovuosi:        | 2010  |                        |  |
| Vapautuminen:             | Sopimuksen mukaan   |                        |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna                                  |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke                                |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu<br>Ilmansuunta: luoteeseen |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä                 |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu   |
| Katto:                         | viistoharja<br>Kate: kumibitumikermi   |
| Keittiön kuvaus:               | Lattiamateriaalit: parketti<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: astianpesukone, liesituuletin<br>Liesi: keraaminen<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc                                     |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökiuas   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: parketti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 1<br>Makuuhuoneessa myös vaatekomerot<br>Lattiamateriaalit: parketti  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Huoneistolle kuuluu kylmä ulkovarasto  |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Kiinteistö Oy Savonlinnan Villa Karita</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Petri Pennanen Savonlinnan Isännöintikeskus Oy 0500-554240   |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autopistokepaikkoja: 10<br>Autokatospaikkoja: 3<br>Autotalleja: 9  |
| Tehdyt remontit:            | Laiturin venepaikkojen varustelu v. 2011-2012, Villa Operan kanssa yhteisten hiekkakäytävien kiveys -13, Rakennettu laiturille kulkuväylä -14, Vedetty laiturille valot ja sähköpistorasiat -15, uusittu etupihan kasvustot -16, Ostettu tontti omaksi Villa Operan kanssa -17 |
| Tulevat remontit:           | Ei päätöksiä remonteista   |
| Energialuokka:              | C (2007)   |
| Tontin omistus:             | Oma  |
| Kaavoitustiedot:            | puh. 015-5274000/kaavaosasto   |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |   |
|-----------|---|
| Palvelut: | Palvelut: Keskustan palvelut kävelyetäisyydellä |
|-----------|---|

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Lämmituspistokkeellinen autopaikka mahdollistaa ostaa eri osakkeena  
Näkymät: Läpitalon kaksio

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.