

3h+k+s+khh+kph+wc, 82,5 m², 157 000 €

Rivitalo, Nurmijärvi, Kirkonkylä, Aropellonkuja 7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Niskanen Marja
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 045 648 3521

Sp-Koti | Vantaan Kotikeskus Oy
LKV



Lähellä keskustan palveluja rauhallisella pientaloalueella viihtyisä yksitasoinen rivitalokoti.

Hyvä pohjaratkaisu, valoisat ja tilavat huoneet. Olohuone, keittiö ja ruokailutila ovat avointa tilaa. Sisätilat jatkuvat olohuoneesta katetulle terassille ja suojaiselle takapihalle. Tämän kodin pintoja on päivitetty vuosien varrella, esim. keittiö ja wc remontoitu.

Edulliset asumiskulut, yhtiö on kaukolämmössä ja omalla tontilla. Huoneistolla on ulkovarasto vastapäätä sisäänkäyntiä, oma autokatospaikka ja lisäksi talon päädyssä on tilaa useammallekin kulkuneuvolle.

Kävelyetäisyyden päässä ovat koulut, päiväkodit, terveysasema sekä liikuntapuisto. Nurmijärveltä on hyvät kulkuyhteydet eri suuntiin. Runsaan 50 kilometrin säteelle kunnasta sijoittuukin melkein koko Uusimaa.

Tervetuloa tutustumaan, soita ja varaa oma esittelyaikasi! Marja Niskanen 045 648 3521 marja.niskanen@spkoti.fi. Onko nykyinen asuntosi myymättä? Tilaa ilmainen arvio kodistasi, saat samalla maksuttoman kodinvaihtosuunnitelman.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20396694	Velaton hinta:	157 000 €
Sijainti:	Nurmijärvi Kirkonkylä Aropellonkuja 7, 01900 Nurmijärvi	Myyntihinta:	157 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 903,03 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	309,38 € / kk (Hoitovastike 264,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + khh + kph + wc	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	82,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	82,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla esiteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2014 wc-remontti, samassa yhteydessä kylpyhuoneen lavuaari on uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kalliometsä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Onni Isännöinti Oy, Neilikkatie 17, 01300 Vantaa, puh. 09 8387 250.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 2 Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2009 Ilmastoinnin puhdistus ja säätö suoritettu, 2010 Kiertovesipumppu ja käyttövesipumppu uusittu, patteriventtiilien ja termostaattien vaihto suoritettu, lämmitysjärjestelmien perussäätö, 2011 Aitojen ja pihavaraston kunnontarkistus, väliaitojen uusinta, 2012 Ulko- ja terassiovien, sekä lukitusten uusinta, 2013 Aitojen maalaus, pihavarastojen, aitojen, räystäskourujen kunnan tarkastus ja korjaukset, aitojen pintakäsittely, 2015 Katto ja rännit tarkistettu sekä puhdistettu, roskakatos maalattu, salaojat tarkistettu ja huuhdeltu, käyttövesiputkistojen kuntotutkimus tilattu Vahanen Oy:ltä, varastojen laudoitus uusittu. 2016 tehty 2 uutta autopaikkaa, siirretty postilaatikot,

	kosteiden tilojen kuntoarvio/mittaus, huoneisto A vesivahingon jälkeinen ennalleen saattaminen, maalattu ikkunapuitteet, pihan puoli rakennuksesta, autokatos ja varasto, 2017 Ilmanvaihdon parantaminen kaikissa huoneistoissa, rakennuksen takapuolen omatoiminen maalaus, 2018 alapohjan tuulettavuuden parantaminen, Sokkelin maalaus(talkootyö), Kaukolämpösäätöventtiilien ja vesilukkojen uusiminen, 2019 Käyttövesiputkien uusimisen suunnittelu
Tulevat remontit:	2020 Käyttövesiputkien uusinta ja tarvittavat lämmitykseen liittyvät korjaus- ja huoltotoimet sekä märkätilojen peruskorjaus, 2020- 2023 Normaalit huoltotyöt
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 175,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: alle 1 km Palvelut: Kaikki palvelut lähellä, keskustaan matkaa noin 1 km Päiväkodit: noin 500 m
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.