

4h,k,kph,vh,p, 89,0 m², 99 900 €

Kerrostalo, Lahti, Niemi, Tietotie 6

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Golnick Igor

KiAT

Gsm: 0440 80 2227

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Remontoitu, upea ja valoa tulviva huoneisto kävelyetäisyydellä satamasta ja keskustaankin vain parin kilometrin matka.

Huoneistossa kaksi tilavaa makuuhuonetta ja ruokailutilasta mahdollista tehdä kolmas makuuhuone, iso eteinen jossa kaapistot. Kaikki lattiat kaunista ja kestävästä harmaasta laminaattia. Vaatehuone sekä parveke. Rauhallinen ja pidetty yhtiö jossa tehty mm. käyttövesiputkistoremontti sekä viemäreiden sukitus. Yhtiön viisivuotissuunnitelmassa vain julkisivun korjauksia. Asunnon pinnat on remontoitu 2017, myös keittiö.

Asunto on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.6.2021 asti, jonka jälkeen vuokrasuhde jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Vuokra on 1410 €/kk.

Lisätiedot ja esittelyt:

Igor Golnick

040 0802227 (myös WhatsApp)

igor.golnick@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20396779	Velaton hinta:	99 900 €
Sijainti:	Lahti Niemi Tietotie 6, 15210 Lahti		(Myyntihinta 90 811,28 € + Velkaosuus 9 088,72 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	90 811,28 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	9 088,72 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , vh , p	Neliöhinta:	1 122,47 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	548,24 € / kk (Hoitovastike 462,80 € / kk + Rahoitusvastike 85,44 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m ²	Vesimaksu:	14,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	89,0 m ²	TV-maksu:	5,71 €
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autopaikka 5,00 €/kk, autotallivuokra 28 €/kk Vesimaksu on ennakkoa ja se tasataan vuosittain.
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Muu ehto, Aikaisintaan 1.6.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Iso eteinen! Avokaapisto sekä komerot.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ruokailuhuoneen ja olohuoneen välinen seinä purettu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Vesikeskuslämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmä: Painovoimainen.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Seinät maalatut ja ruokailuhuoneessa marmori tehosteseinä. Lattiamateriaalit: Kaikki asuinhuoneiden lattiat harmaata laminaattia. Kylpyhuone laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Siisti vaaleasävyinen keittiö, lattia kaunista laminaattia. Keittiössä kaapistot, hella, jääkaappipakastin sekä astianpesukone. Keittiön tasot massiivipuuta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava, todella siisti kylpyhuone jonka yhteydessä wc. Kylpyamme, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, wc-istuin, lavuaari, allaskaappi, hana ja peili. Seinä ja kattopinnat juuri uusittu.
Olohuoneen kuvaus:	Todella tilava olohuone, josta käynti parvekkeelle sekä avattu seinä ruokailuhuoneeseen. Uusitut seinä- sekä lattiapinnat. Valoisa, avara tila!
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Isot makuuhuoneet. Yhdessä vaatehuone, toisessa kaapistot. Ruokailuhuone muutettavissa makuuhuoneeksi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tietorinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Ville Surakka, ville.surakka@realia.fi 010 228 7100
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiölaajakaista DNA 10M.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 5 Autotalleja: 5 Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	1991: Julkisivumaalaus. 1995: Peltikaton maalaus. 2000: Lukituksen uusiminen. 2004: Porraskäytävien maalaus. 2005: Saunaosaston korjaus. 2007: Vesijohtojen uusiminen. Nuohous. 2008: Lämmityksen linjaventtiilien uusinta. Vesi- ja viemäri liittymä uusittu. Kellarikäytävän maalaus. 2010: A- ja B portaan pääsisäänkäyntiovet uusittu. Lämmityksen säätölaitteet uusittu. 2011: Sadevesiviemäreiden uusiminen ja piha-alueen asfaltointi. 2015: Pääovien yläpuolelle lipat. 2016: Pesukoneen uusinta. 2018: Lämmönsiirtimen uusiminen. 2020: Viemäreiden sukitus.
Tulevat remontit:	Yhtiön kunnossapitotarveselvitys tulevalle viisivuotiskaudelle:

	Julkisivukorjauksia.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 681,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lahden Kaupunki
Tontin vuokra:	13 500,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Lahden Kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Parvekkeen puolelta näkymät suojaisaan metsään, pihalla kauniit istutukset. Keittiön puolelta suojaisat näkymät tietotielle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.