

3h+k+s, 80,0 m², 95 000 €

Rivitalo, Savonlinna, Mertala, Mertatie 4

 ETUOVI.com



Me vältämme
Kotisi Oy LKV

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna
Puh: 0400 552 065

“ Tässä kodissa on upeat tilat kahdessa kerroksessa. Kaikki Mertalan ja Nojanmaan palvelut ovat aivan asunnon äärellä. Asuntoon sisään tullaan yläkerrasta. Yläkerran olohuone on tilava ja valoisa. Upealle, lasitetulle parvekkeelle on käynti olohuone/ ruokailutilasta. Olohuone, keittiö ja ruokailutila ovat nykyaikaisesti yhtenäistä tilaa.

Yläkerran oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle josta näkymät aukeavat suojaisen oman piha-alueen suuntaan. Yläkerrassa wc:n yhteydessä on tilaa pesukoneelle tai vaikka pesutornille. Tilava vaatehuonekin on kätevästi vieressä.

Huoneiston alakerrassa on molemmat makuuhuoneet sekä vuonna 2014 upeasti saneeratut pesuhuone ja sauna. Käynti suojaiselle takapihalle on toisen makuuhuoneen kautta.

Tässä hyvin hoidetussa ja huolletussa taloyhtiössä on todella edulliset asumiskulut ja taloyhtiö on hyvin hoidettu ja huollettu. Kaikille asunnoille kuuluu lämmintä varastotilaa, tilaa kylmäkellarissa sekä luonnollisesti oma sähköpistokkeellinen autopaikka.

Tervetuloa tutustumaan, vastaavia asuntoja on harvoin tarjolla! Huoneisto vapautuu seuraavalle heti.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20396990
Sijainti:	Savonlinna Mertala Mertatie 4, 57210 Savonlinna
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	95 000 €
Myyntihinta:	95 000 €
Neliöhinta:	1 187,5 € / m ²
Yhtiövastike:	291,15 € / kk
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen kutsuu tulijan tyylikkäästi sisään. Kattoikkunan ansiosta tilaan pääsee upeasti luonnon valoa. Alakerrassa, rappujen alla on kivasti säilytystilaa.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Alakerran irralliset vaatekaapit.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuoneen ja saunan saneeraus 2014
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc Pesuhuone ja sauna on täydellisesti saneerattu vuonna 2014. Saneerauksen yhteydessä pesuhuoneen lattiaan asennettiin lattialämmitys sekä seinään nk. rätipatteri. Pesuhuoneen värimaailma kestää aikaa ja sopii moneen makuun. Arkea helpottamassa pesuhuoneen yhteydessä on huoneiston toinen wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Yläkerrassa on huoneiston erillinen, hyvän kokoinen wc. Toinen wc on alakerrassa pesuhuoneen yhteydessä. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Pesuhuoneen saneerauksen yhteydessä on saneerattu myös sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on suoraan yhteydessä sekä keittiöön että ruokailutilaan. Käynti koko asunnon levyiselle, lasitetulle parvekkeelle on olohuoneen ja ruokailutilan kautta. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmat makuuhuoneet sijaitsevat huoneiston alakerrassa. Ikkunat aukevat oman rauhallisen piha-alueen suuntaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savonlinnan Mertatie 2-4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Savonlinnan Isännöintikeskus Oy/ Esko Behm 0445966121, esko.behm@slnisannointikeskus.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto Tim Turunen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 13
Tehdyt remontit:	2013 uusittu kattokuvut, 2012 kunnostettu parvekelattiat, parvekekaiteet sekä lasikaiteet ja väliseinät parvekkeilla, uusittu pääsisäänkäynti-, parveke- ja terassiovet sekä uusittu varastonovi, maalattu julkisivujen puuverhoukset, sokkeliosat, korjattu sisäänkäyntien betoniportaajat ja uusittu lukitukset, 2009 sisäoljysäiliötilan muuttaminen varastotilaksi, 2008 kaukolämpöverkoston liittyminen, 2005 kunnostettu räystäskourut, 2002 uusittu kattohuopa.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana; piha- ja autopaikka-alueiden saneeraus ja jätekatoksen uusiminen sekä autolämmityskoteloiden uusiminen ja ulkovalaisimien lisääminen 2020. Kulkuväylien kunnostus. Vesi- ja viemärijärjestelmän teknisen käyttöiän arviointi sekä hankesuunnitelman laatiminen.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.