

6h, k, khh, s, at, 158,0 m<sup>2</sup>, 298 000 €

Omakotitalo, Kaarina, Vättilä, Laskuttajankatu 18

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Mannila Mikko

Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 050 355 1557

Sp-Koti | Välitysliike Turku Oy LKV



Erinomaisella sijainnilla hyväkuntoinen omakotitalo Kaarinassa Vättilän asuinalueella.

Tämän kauniin ja vaaleasävyisen kodin asuintilat ovat yhdessä tasossa. Tilaa on isommallekin perheelle, sillä pinta-ala on 158/225 m<sup>2</sup>. Tilava ja valoisa olohuone yhdistyy ruokailuhuoneeseen, johon mahtuu reilun kokoinen ruokailuryhmä. Tyylikäs keittiö ruokailuhuoneen vieressä on uusittu koneineen vuonna 2012. Asunnon pinnat on uusittu vuoden 2012 jälkeen. Makuuhuoneita on kolme ja lisäksi on yksi työhuone, jota voi käyttää makuuhuoneena. Työhuoneesta on käynti ulos. Talo lämpiää maalämmöllä ja lisäksi on ilmalämpöpumppu. Pesutilat ovat laatoitettut ja erillisiä wc-tiloja on kaksi. Talon yhteydessä on autotalli sekä hyvän kokoinen varasto.

Rauhallinen ja suojaisa sijainti päättävän tien varrella, puiston laidassa. Oma 920 m<sup>2</sup> tontti. Tontin etupuoli on loivaa etelärinnettä ja suojaisa takapiha tasamaata. Talon valmistusvuosi on 1985.

**Myynti ja lisätiedot:**

Mikko Mannila

050 355 1557

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20397140	Velaton hinta:	298 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kaarina Vättilä</a> Laskuttajankatu 18, 20780 Kaarina	Myyntihinta:	298 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	433,84 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan (ollut nykyisillä noin 18 000 kWh/vuosi), jätehuolto noin 20 €/kk, vakuutukset, varainsiirtovero 4%, vesi kulutuksen mukaan, lainhuudatuskulut.
Huoneistoselitelmä:	6h , k , khh , s , at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	158,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	225,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Todellinen pinta-ala voi siten olla esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupasta / sop. mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, takkahuoneessa.
Tilojen kuvaus:	Takkahuone, työhuone (vinyylilattia, tapetoidut seinät), ruokailuhuone (laminaattilattia, tapetoidut seinät).
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Markiisi etupihalla, kaksi aurinkopaneelia, ilmalämpöpumppu, osassa ikkunoista sälekaihtimet, matontamppausteline, jäteastia.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtokone kanavineen uusittu -07 ja puhdistettu, säädöt tarkastettu -17, kh ja toinen wc uusittu n. -09, maalämpö ja keittiö uusittu koneineen -12, asunnon pinnat on uusittu vuoden -12 jälkeen, ilmalämpöpumppu -14, ikkunat uusittu osittain -14 (lopun maalattu -19), katto pinnoitettu -17, toisen wc:n pinnat, kaapisto sekä laatoitus uusittu -18, sähköt uusittu osittain (mm. talon kaksi sähkö-/sulaketaulua uusittu), takapihan terassi -19.
Energialuokka:	C (2018) Voimassa 4.5.2028 asti.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoiset patterit (kh, takkah., eteiskäytävä ja wc lattialämmitys), ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous. Eristeenä mineraalivilla. Perustettu kallion varaan betonisen anturan avulla.
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Side by side jääkaappipakastin, astianpesukone (-19), liesituuletin, induktiotaso, erillisuuni. Keittiö uusittu koneineen 2012. Laminaattilattia, seinät maalatut, välitila laattaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kokonaan laatoitettu kylpyhuone. Kaksi suihkua (toinen suihkukaapissa), lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi erillistä wc:tä. Molemmat kokonaan laatoitetut. Toisessa peili, toisessa peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Tummaksi sävytetty sauna. Sähkökiuas. Saunassa ikkuna.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuone keittiön vieressä. Pesuallas, pesukoneliitäntä. Käynti ulos.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, seinät tapetoidut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Laminaattilattia, seinät tapetoidut.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, makuuhuoneissa ja eteisessä kaapistot. Autotallin yhteydessä varasto, pihapiirissä kaksi erillistä varastoa. Talon ullakolle on rakennettu portaat asunnosta ja siellä on paljon varastotiloja.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-424-1-107
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	920,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Etupiha osittain loivaa rinnettä etelän suuntaan. Takapiha tasamaata ja rajoittuu puistoalueeseen.
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kaarinan kaupunki
Rakennukset:	Talon yhteydessä autotalli sekä varasto, lisäksi on kaksi erillistä pientä varastoa. autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.