

2h+k, 58,5 m², 123 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Hakunila, Ratsumiehenpolku 2



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Koiranen Jani
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 706 0078

Huoneistokeskus Vantaa
Keski-Uusimaa



Siistikuntoinen kaksio toimivalla pohjaratkaisulla.

Tämä koti sopii niin ensiasunnon ostajalle kuin pienelle perheellekin.

Tässä kodissa on hyvin tilaa kaksioksi. Keittiössä mahtuu kokkailemaan ja ikkunan vieressä on tila ruokapöydälle. Seurustelu onnistuu helposti keittiöstä olohuoneen puolelle. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, josta avautuu kesäisin puistomainen näkymä Kyytitien suuntaan.

Kaappitilaa löytyy sekä makuuhuoneesta että eteisestä. Kylpyhuone on uusittu noin kymmenen vuotta sitten ja siellä on paikka pesukoneelle. Yhtiössä on myös pesutupa, jonka käyttö on maksutonta.

Kyseessä on ensimmäisen kerroksen asunto. Parveke ei kuitenkaan ole maantasalla.

Yhtiössä on valmistunut pari vuotta sitten mittava kunnostusprojekti, jonka yhteydessä julkisivut uusittiin, salaojat kunnostettiin, vesikatto uusittiin ja ikkunat sekä parvekeovet uusittiin. Asuntoon kohdistuva yhtiölainaosuus liittyy näihin ja on maksettavissa yhtiölle kaksi kertaa vuodessa.

Olethan yhteydessä niin sovitaan esittelyaika. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20399572	Velaton hinta:	123 000 €
Sijainti:	Vantaa Hakunila Ratsumiehenpolku 2, 01200 Vantaa		(Myyntihinta 97 301,94 € + Velkaosuus 25 698,06 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	97 301,94 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	25 698,06 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	2 102,56 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	437,18 € / kk (Hoitovastike 292,50 € / kk, Rahoitusvastike 139,48 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/6		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk/sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Parvekkeen puulaatat sekä parvekekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Parvekelasitusten kunnossapitovastuu on osakkaalla
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin siistikuntoinen asunto. Tyydyttävä +.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Koko asunnossa kovapuulattia, kylpyhuoneessa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapinovat uusittu v. 2016, kaikki seinäpinnat tapetoitu ja katto maalattu v. 2019. Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hakunilanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asuma Palvelut Hakunila, Ari Rauske. Kannuskuja 2, 01200 Vantaa. Puh 0207792330, sposti ari.rauske@asumapalvelut.fi.
Huolto:	Vantaan Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Mankeli, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 34
Tehdyt remontit:	2020 Käyttövesiputkien kuntotutkimus, 2019 A ja B talosaunojen kiukaiden uusiminen, Esteri ilmakuivaaja ja pyykkiripustimet, pyöräkellarien ym. yhteisten tilojen korjaus/maalaukset, huoneistojen tuloilmasuodattimien vaihto, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2018 lattiapäällysteen uusiminen sisääntulokerroksiin/koko rappukerros, A-talon porraskäytävän maalaukset, piha-alueen asfaltointi, lämmönsiirrin uusittu, pihojen kunnostuksen loppuun saattaminen, 2017 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, vesikaton uusiminen, salaojien kunnostus, julkisivujen uusiminen 2015 loput 12 kylpyhuonetta uusittu,

ilmastointikanavien nuohous ja säätö, korjattiin kolme vesivahinkoa 2014 pestiin ja kuvattiin pohjaviemärit ja viemärien pystylinjat, lämmönsäätöautomaattiikka uusittu 2013 A-talon kylmäkellarin peruskorjaus 2012 porrashuoneiden valaistukset uusittu, B-kylmäkellari uusittu, ulko-oviin asennettu katokset 2 kpl, 2011 yhteissaunojen korjaus, 2010 kylpyhuoneiden vesierityskorjauksia 28 kpl tehty, 2009 kylpyhuoneiden kosteuskartoitus, 2008 B-talon porraskäytävän maalaus, 2006 lukituksen uusiminen, 2004 parvekkeiden ja julkisivun peruskorjaus 2000 ilmastointikoneiden uusiminen, 1999 betonirakenteiden kuntotutkimus, 1996 A-B-talon hissit peruskunnostettu.

Tulevat remontit:	2020 Patteriverkoston vedenpuhdistuslaitteiston asennus 2020 Kylmän runkovesiputken uusiminen ja asbestityö. Muut: lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö, lämmitysverkoston linjasäätö- ja patteriventtiilien uusiminen, peruskuntoarvio, roskakatoksen korjaus/uusinta, leikkipuiston kurturuusut pois ja uudet kasvit, reunamuurin uusinta
Energialuokka:	E (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 914,4 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki kaavoitus: puh. 09 8392 2242

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Hakunilan ostoskeskus 200m päässä, ruokakaupat lähistöllä. Porttipuiston liikkeet noin kilometrin päässä.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkille 100m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat eivät ole asuntokohtaisia. Autopaikkojen varaus: Asuma Palvelut, asiakaspalvelu p. 0207792300, aspa@asumapalvelut.fi. Paikat jaetaan jonotusperiaatteella, 15.9.2020 tilanne: ei vapaita, 1 jonossa Yhtiön pysäköintipaikat sijaitsevat tontilla 94040, ja ne on rakennettu Vantaan kaupungin poikkeusluvalla 60 %:sti. Jos Vantaan kaupunki vaatii 100% paikkamäärää on yhtiön osallistuttava paikkojen rakentamiskustannuksiin tontin omistusoikeuden suhteessa, joka on sopimuksen mukaan 34/80.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.