

3h,k,s,p (yj. 3h+k+s), 78,5 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Luhtitalo, Kouvola, Kouvola, Väinöläntie 20

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Sopanen Irma  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 653 030

Huoneistokeskus Kouvola



Suosittu Käpylän alueella 2.krs luhtitalo asunto. Remontoidut ja todella tilavat sauna ja pesuhuone tilat sekä erillinen kodinhoitohuone. Olohuone ja keittiö yhtenäistä avaraa tilaa.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20399589
Sijainti:	<a href="#">Kouvola</a> Kouvola Väinöläntie 20, 45200 Kouvola
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	3h , k , s , p (yj. 3h + k + s)
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	78,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1989
Käyttöönottovuosi:	1989
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 € (Myyntihinta 94 238,6 € + Velkaosuus 14 761,4 €)
Myyntihinta:	94 238,6 €
Velkaosuus:	14 761,4 €
Neliöhinta:	1 388,54 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	269,26 € / kk (Hoitovastike 157,00 € / kk + Rahoitusvastike 112,26 € / kk)
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari 2020 vahvistetaan lopulliset julkisivusaneerauksen kustannukset ja huoneistokohtaiset osuudet: huoneiston P osuus 2178,14 e. Sähkönkulutus n. 12000-14000 kwh/ vuosi ( sis. lämmityksen ja käyttösähkön ). Vesi 3,85e/m <sup>3</sup> .

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Saunan kuvaus:	ikkuna Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätas

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Käpylänhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Pihlajasalo Hallituskatu 13 , 45200 Kouvola, Gsm 044 553 6580, Email juha.pihlajasalo@ikolmio.fi
Huolto:	Kouvolan Talohuolto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: varasto
Tehdyt remontit:	vesikattopinnoitteen uusinta , huippuimurit uusittu 2012, ilmastointikanavien nuohous 2014, kylpy- ja kodinhuoltohuoneiden saneeraus 2017-2018, julkisivusaneeraus 2018-2019
Tulevat remontit:	kulkuväylien ja viheralueiden kunnostus, sokkelin kunnostus, parvekkeiden kunnostus, pihan sadevesiviemärointi
Energialuokka:	G (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	5 109,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki 02061511

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autokatospaikka 10 e /kk ja autopistokepaikka 5 e /kk 15, 9 akp ja 6 ap
Näkymät:	piha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.