

oh, kk, mh, kph/wc, s, et, tk,, 45,0 m², 45 000 €

Rivitalo, Liperi, Liperi, Tiilitehtaantie 8

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tarvainen Rauno
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 670 6289

Huoneistokeskus Joensuu



Hyvin hoidetun, 1985 rak. taloyhtiön saunallinen päätyhuoneisto. Iso aidattu läntinen takapiha. Huoneistoa pintaremontoitu lähivuosinen aikana. Tässä siisti pikku koti lähellä Liperin keskustan palveluita ja harrastusmahdollisuuksia.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20403343
Sijainti:	Liperi Liperi Tiilitehtaantie 8, 83100 Liperi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	oh , kk , mh , kph / wc , s , et , tk ,
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1985
Käyttöönottovuosi:	1985
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	45 000 € (Myyntihinta 42 969,2 € + Velkaosuus 2 030,8 €)
Myyntihinta:	42 969,2 €
Velkaosuus:	2 030,8 €
Neliöhinta:	1 000 € / m ²
Yhtiövastike:	243,33 € / kk (Hoitovastike 198,88 € / kk + Rahoitusvastike 44,45 € / kk)
Vesimaksu:	5,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	3,50 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike 44,45 koostuu ikkunoitten, ulko-ovien ja lukoston uusimisesta, velka (2030,80).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: tapetti ja maali Lattiamateriaalit: laminaatti Kattomateriaalit: maalattu levy
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: lauta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc
Saunan kuvaus:	lattiassa laatta, seinissä ja katossa paneeli Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	varastokomero, ulkoiluvälinevarasto, kaapistot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Liperin Satokallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Karvinen, Ylämyllyntie 78 , 83100 Liperi, Gsm 040 725 8770, PuhelinTyö 040 725 8770, Email kari@kiinteistomyllarit.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtaiset varastot, keskusantenni.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 13
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talojen väliset lämpö- ja lämminvesijohdot uusittu 1998, lämmönvaihdin uusittu 2011, ikkunat/ulko-ovet/lukostot uusittu 2014, peltikattojen maalaus 2015, kosteusanturiohjatut iv-imurit pesuhuoneisiin 2018, kourut ja syöksyt uusittu sekä yläpohjan tuuletusta parannettu 2020.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikanaan: jätekatoksen uusiminen, siihen yhdistetty pyörävarasto. Tiedossa: Ei päätettyjä korjauksia.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 108,0 m ²

Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Vahvistettu Kaava. Liperin Kunta.
Tontin vuokraaja: Liperin Kunta
Tontin vuokra-aika päätty: 01.01.2034

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: n. 0,5 km. Palvelut: liperin keskustan palvelut n. 2 km säteellä.
Päiväkodit: n. 0,5 km.
Liikenneyhteydet: paikallisliikenteen bussit.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat taloyhtiön sähköpistokepaikkoja.
Näkymät: olohuoneesta takapihalle, makuuhuoneesta etupihalle ja parkkipaikalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.