

3mh + oh + työh. + k + vh + ph + s + khh + autotalli,
127,0 m², 139 500 €

Omakotitalo, Pori, Harmaalinna, Talkootie 6



Kohdetta myy

Turtola Lauri
Asuntomyyjä, partner

Gsm: 040 187 0867

Solid House Oy LKV | Pori



RYHDIKÄS JA HYVIN HOIDETTU TILAVA OMAKOTITALO

Harmaalinnasta, rauhallisen puiston reunalta, 1986 valmistunut tiiliverhoiltu omakotitalo. Tilaa löytyy reilusti, mm. kolme makuuhuonetta, ja lisäksi vielä työhuone, joka käy myös makuu- tai vierashuoneesta.

Keittiössä tilaa suurellekin ruokapöydälle ja lämpöä tuo leivinuuni. Lisää kylmätilaa tilavassa kodinhoitohuoneessa.

Lämmityskuluja pienentää iso varaava takka, sekä ilmalämpöpumppu.

Varastotiloja reilusti, ja suojaisia, katettu terassi puistoon rajoittuvan takapihan rauhassa. Saunassa tyylikäs vuolukivikiuas.

Tästä järkevällä hinnalla hieno koti sinulle ja perheellesi, pinnat voit päivittää haluamallasi tavalla.

Esittelen kohteen sinulle mielelläni, juuri silloin kun sinulle sopii!

Lauri Turtola
Solid House Oy LKV
Asuntomyyjä, partner
lauri.turtola@solidhouse.fi
040-187 08 67

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20403938	Velaton hinta:	139 500 €
Sijainti:	Pori Harmaalinna Talkootie 6, 28430 Pori	Myyntihinta:	139 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	314,65 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	170,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + työh. + k + vh + ph + s + khh + autotalli	TV-maksu:	9,39 €
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesi kulutuksen mukaan, lämmityskuluja alentaa leivinuuni ja varaava takka
Asuintilojen pinta-ala:	127,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	36,7 m ²		
Kokonaispinta-ala:	163,7 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen pohja-ala 189, autotalli 22, varasto 14,7		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	, 1.12.2020 tai 1kk kaupan teosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Nuohous suoritettu 2.6.2020
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Kodinhoitohuoneen pakastin ja jääkaappipakastin sekä siivouskaappi Kauppaan ei kuulu: Pyykinpesukone, irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, patterein, ilmalämpöpumppu, takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Porin Vesi
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiön mahtuu isompikin ruokapöytä Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, lasikuitutapetti, maalattu, puolipaneeli Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Vuolukivikiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: lasikuitutapetti, maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: kuivauskaappi, lastenhoitopöytä/taso, lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kivi, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	403,58 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty:	31.12.2034
Kiinteistötunnus:	Laitostunnus: 609-40-29-2-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	875,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tontti on mahdollista lunastaa omaksi, hinta: 22.584,00€
Rakennusoikeus:	262,5 m ²
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	TPK Porina

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Sampolan koulukeskus n. 2,5km Palvelut: Itäkeskuksen laajat palvelut, n. 1,5km, mm. Prisma, ravintolat, erikoiskaupat Päiväkodit: Noin 2,5km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenteen bussipysäkki n. 200m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.