

3h+k+ph+s, 58,0 m², 86 000 €

Mökki tai huvila, Savonlinna, Kerimaa, Kerimaantie 65

 ETUOVI.com



Me välitämme
Kotisi Oy LKV

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna
Puh: 0400 552 065

“ Tämä muutama vuosi sitten valmistunut mökki sijaitsee Kerimaan sydämessä, vain noin 100 metrin päässä alueen asukkaiden käytössä olevasta rannasta sekä upeista golf- kentistä. Mökki vapautuu seuraavalle tarvittaessa nopeasti koska rakentamisen jälkeen sitä ei ole lainkaan ennätetty käyttää!

Tämä mökki soveltuu täydellisesti ympärivuotiseen etätyöskentelyyn, miksei vaikka yrityksen käyttöön. Aktiivisen perheen käyttöön mökki on täydellinen. Tätä mökkiä on tietysti helppo myös vuokrata. Tiet mökille ovat auki vuoden ympäri.

Mökissä on olohuone, ruokailutila, keittiö, 2 makuuhuonetta, sauna ja pesuhuone. Olohuoneessa on varaava takka. Olohuone, ruokailutila ja keittiö ovat yhtä suurta ja avaraa tilaa, huonekorkeutta on mukavasti. Kompakti keittiö on moderni ja toimiva. Olohuone-/ keittiötilasta on suoraan käynti mökkiä kiertävälle terassille. Erillisiä makuuhuoneita on kaksi. Toisessa makuuhuoneista on syvennys vaatehuoneelle.

Mökki sijaitsee Kerimaan alueella josta Kerimäelle on matkaa noin 10 km ja Savonlinnaan, Prismalle noin 13 kilometriä.

Mökkiä ympäröi luonnonmukainen, oma tontti. Alueen moninaiset palvelut, Golf-mahdollisuudet, kauniit rannat ja lenkkeilymaastot kutsuvat viihtymään. Tartu tähän mahtavaan tilaisuuteen ja varaa aika esittelyyn heti tänään!

TÄMÄ KOHDE ON MAHDOLLISTA MYÖS VUOKRATA! ETSIMME ENSISIJAISESTI PITKÄAIKAISTA VUOKRALAISTA! KYSY VUOKRAUKSEN MAHDOLLISUUTTA VÄLITTÄJÄLTÄ!

THIS PROPERTY IS ALSO POSSIBLE FOR RENT! WE ARE FIRST LOOKING FOR A LONG TERM TENANT, ASK ABOUT THE POSSIBILITY OF RENTING FROM A REAL ESTATE AGENT!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20404091
Sijainti: [Savonlinna Kerimaa](#)
Kerimaantie 65, 58200 Kerimäki
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 3h + k + ph + s
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 58,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 28,0 m²
Kokonaispinta-ala: 86,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2015
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 86 000 €
Myyntihinta: 86 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero on vuotuisesti ollut noin 400€:n luokkaa.

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Mökki on vasta valmistunut eikä sitä valmistumisen jälkeen ole käytetty lainkaan. Sekä tekniikka että kaikki pinnat ovat aivan uudet.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Vesi tulee kerimaan omaa verkostoa pitkin, Kerimaan omasta kaivosta (Puikkari Oy). Alueen uudesta vesijohtoverkoston rakentamisesta on jo olemassa varma urakkasopimus. Prosessin edetessä mökki liitetään kunnan vesiverkkoon. Vesiliittymän hinta tarkentuu prosessin edetessä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Pieneen keittiöön on saatu mahtumaan kaikki tarpeellinen. Kesällähän ruokailu siirtyy luultavimmin ulos, terassille. Keittiönurkkaus yhdistyy kivan valoisaan ruokailutilaan ja olohuoneeseen. Ruokailutilasta on suoraan käynti takapihan suuntaan aukeavalle terassille. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-565-59-26
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	840,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rakennusta ympäröi kangasmaastoinen, tasainen tontti.
Rakennusoikeus:	100,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

Muut lisätiedot

Ranta:

Yhteisranta

Rannan tyyppi: Järvi

Alueen asukkailla on oikeus yhteiseen rantaan. Tältä, myynnissä olevalta, mökiltä on rannalle matkaa vain noin 100 metriä.

Vesistön nimi: Kannantakainen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.