

4h+k, 90,0 m², 196 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Palosaari, Vapaudentie 36

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lassander Nina
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 838 3376

Kiinteistönvälitys Living LKV Oy

“ Toisen kerroksen erittäin hyvöpohjainen, kahdella sisäänkäynnillä oleva asunto Dahlininmäellä Palosaarella. Nuorekas keittiö uusittu vuonna 2017. Kylpyhuone ja erillinen wc uusittu 2019. Reilunkokoinen eteinen, jonka yhteydessä vaatehuone. Nykyisellään asunto jaettu liukuovella erilliseksi tilaksi jonne pienemmälle puolelle jää huone ja erillinen wc. Merellinen asuinympäristä palveluiden ja koulujen lähellä. Taloyhtiössä kaikki isot remontit tehty.

På Dahlinsbacken i Brändö på andra våningen ligger denna mycket väldisponerade bostad försedd med två ingångar. Det trendiga köket har förnyats 2017. Badrummet och den separata toaletten har förnyats 2019. Tamburen är rejält tilltagen, och klädrum finns i anslutning till utrymmet. För närvarande är bostaden uppdelad i två utrymmen med skjutdörr. Det mindre utrymmet omfattar ett rum och separat toalett. Havsnära omgivning nära service och skolor. Alla större renoveringar har blivit gjorda i husbolaget.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20404988	Velaton hinta:	196 000 €
Sijainti:	Vaasa Palosaari Vapaudentie 36, 65200 Vaasa		(Myyntihinta 151 270,09 € + Velkaosuus 44 729,91 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	151 270,09 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	44 729,91 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k	Neliöhinta:	2 177,78 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	415,32 € / kk (Hoitovastike 238,39 € / kk + Rahoitusvastike 176,93 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko 20e/kk/hlö, autopaikka 5e/kk ja autohalli 15e/kk
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/7		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava eteinen, josta kulku vaatehuoneeseen.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: koilliseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2016 uusittu keittiö ja 2019 uusittu kylpyhuone ja erillinen wc.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu. Kylpyhuoneessa ja erillisessä wc:ssä kaakeli. Lattiamateriaalit: laminaatti. Kylpyhuoneessa ja erillisessä wc:ssä klinkkeri.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs, sekä nuorekkaasti vuonna 2017 uusittu valkoharmaa keittiö, jossa on keraaminen liesi, liesituuletin, integroitu tiskikone, jääkaappi ja pakastinkaappi. Työtasot laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vuonna 2019 remontoitu kylpyhuone, jossa on suihku (taitettavalla ovellalla), leveä peilikaappi, allaskaappi, bidesuihku ja pesukoneliitäntä (mahtuu pesutorni). Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Erillisessä wc:ssä peili- sekä allaskaappi ja bidesuihku. Remontoitu 2019.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, josta kulku lasitetulle koillisparvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kolme makuuhuonetta, joissa kaikissa vaatekaapit.
Säilytystilojen kuvaus:	komerot, vaatehuone ja kellarikomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Isohevonon-Bostads Ab Storhåsten</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aruco Ky Anitta Ruotsalainen Vaasanpuistikko 17, 10.krs, 65100 Vaasa 040 731 7031
Huolto:	Vaasan korttelihuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Väestönsuoja, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteinen laajakaista: tekniikka Ethernet, nopeus 10/10M
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 60 Autohallipaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	2000 katto uusittu, 2001 hissit peruskorjattu, 2002 lukot, 2009 ikkunat uusittu, lämpökanava (jouduttu uusimaan 2018), 2010 leikkipuiston uusiminen, pihan asfaltointi, 2012 IV-kanavien nuohous, 2015 julkisivujen päädyt tutkittu Dry Tecin toimesta, talonmiehen asunnon korjaus (valurautainen kaivo jäänyt), 2016 teetetty lisätutkimus 9/2016 parveke- ja julkisivuista, jotka todettu kosteammiksi kuin päätyseinät. Lisäksi tutkitaan yhtiön muitakin tiloja sekä käyttövesi- ja viemäripuket, 2017 varsinainen yhtiökokous, jossa päätettiin julkisivuremontti,

putkiremontti ym. korjauksia. Työt aloitettu suunnitella 2017 sekä elementti saumaumojen korjauksella, 2018 aloitettu mittava saneeraustyö; käyttövesiputket, viemäriputkien pinnoitus, kylpyhuoneet jotka katsottu korjattaviksi, julkisivuremontti mm. parvekkeiden korjaukset, vesikatteiden uusimiset sekä sähköremontti ja 2019 saneeraustyö tehty valmiiksi kaikilta osin.

Tulevat remontit:	5-vuotissuunnitelmassa seuraavasti: 2020 vuosikorjaukset, asuntojen jakaminen-suunnittelu, rak.lupa, 2021 vuosikorjaukset, asuntojen jakaminen-suunnittelu, rak.lupa, 2022 yhteisten tilojen märkätilat, alapohjat (kevyt korjaus), sokkelin veden ja lämmöneristyksen parantaminen, salaojien tarkastus/tarvittavat toimenpiteet, 2023 vuosikorjaukset ja 2024 vuosikorjaukset
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 686,5 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki 06 3251 111

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat jaetaan jonotuslistan mukaan
Näkymät:	Keittiöstä näkymät taloyhtiön pihamaalle luoteeseen. Olohuoneesta, ja kaikista makuuhuoneista näkymät koilliseen. Onkilahden puistoon n. 250m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.