

4h,k,kph,s, 102,0 m², 79 000 €

Rivitalo, Varkaus, Käpykangas, Kotkankuja 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Tilava rivitalon päätyhuoneisto rauhallisella alueella Käpykankaalla. Hyvät ulkoilumahdollisuudet aivan vieressä. Suojais takapiha, joka rajoittuu metsän laitaan. Takapihalla lisäksi puilla lämmitettävä grilli. Yläkerrassa avarat, korkeat huoneet ja katon rajassa olevat ikkunat tuovat päivänvaloa asuntoon. Kolme makuuhuonetta. Mukavuutta asumiseen tuo lattialämmitys keittiössä, alakerran aulassa, kylpyhuoneessa ja saunassa. Talon on suunnitellut M.Liedenpohja SAFA. Varaa henkilökohtainen esittely ja tule tutustumaan ajan kanssa tähän kotiin!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20405558	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Varkaus Käpykangas Kotkankuja 3, 78850 Varkaus		(Myyntihinta 78 106,85 € + Velkaosuus 893,15 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	78 106,85 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	893,15 €
Huoneistositelmä:	4h , k , kph , s	Neliöhinta:	774,51 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	405,10 € / kk (Hoitovastike 336,60 € / kk, Rahoitusvastike 48,10 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	102,0 m ²	Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan; sähköennakko 10,00 €/kk ja sähkökäyttökorvaus 5,00 €/kk Saunamaksu 5,00 €/tunti Pesukonemaksu 5,00 €/kerta
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Patio, eteinen, tuulikaappi. Yläkerran aulasta käynti parvekkeelle.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Tapetoidut seinäpinnat, parkettilattia. Varusteina jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät, laattalattia. Kylpyhuone sijaitsee yläkerrassa, wc-toiminnot samassa tilassa. Varustus; suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc alakerrassa. Seinät osin paneloitu, osin kaakeloitu. Laattalattia. Lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Paneloidut seinät, laattalattia. Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti suojaisalle takapihalle. Tapetoidut seinäpinnat, parkettilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneet sijaitsevat yläkerrassa. Tapetoidut seinäpinnat, laminaattilattiat.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkankuja 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti/Pekka Partanen Kauppakatu 39, 78200 Varkaus p. 010 228 8230 Pekka.Partanen@realia.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 24
Tehdyt remontit:	- 2019 Viemäri-ilmanvaihtoputkien jatkaminen kaikkiin rakennuksiin - 2019-2020 Sähkötaulujen uusiminen - 2018 Huoneistojen ilmanvaihdon korjaus - 2018 Ulkomaalaus C-talo, D-talo ja huoltorakennus - 2017 Julkisivujen huoltomaalaus A- ja B-talo - 2016 Takapihan aitojen uusinta ja pensasaitojen osittain uusiminen - 2015 Ulko-ovien uusiminen - 2015 Kuivauspuhallin poistettu - 2014 Ilmastointikanavien puhdistus - 2010-2014 Vesikatkojen korjauksia - 2008 Julkisivuaitoja uusittu - 2007 D-talon salaojaremontti - 2006 B-talon salaojaremontti - 2005 C-talon salaojaremontti, ikkuna- ja ovipuitteiden maalaukset - 2004 A-talon

	salaojaremontti - 2003 Huoltorakennuksen katto uusittu - 2001 Öljylämmitys vaihdettu kaukolämpöön - 1996-1997 Rakennusten ulkomaalaus - 1992 Asuintalojen katot uusittu
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2022-2025; - autolämmitystolppien uusiminen v. 2020 -> - LVIS-tarvekartoitus v. 2022-2024 - talousrakennuksen vesikaton kunnostus v. 2021-2022 - raja-aidan kunnostus v. 2020
Energialuokka:	E (2013) Laadittu: 6.2.2015 Voimassa: 5.2.2025 Laatija: RMK-Palvelu Ky/Timo Janhunen
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	5 710,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki
Tontin vuokra:	3 651,44 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Varkauden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	21.07.2027

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: ABC ja Teboil n. 400m
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät:	Olohuone ja kaksi makuuhuonetta takapihalle, keittiö, makuuhuone ja parveke etupihalle.
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.