

5+k+2xvh+khh+s+2xwc, 156,2 m², 429 000 €

Omakotitalo, Kirkkonummi, Sepänkannas, Sepänrinteenkuja 2

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Hilpinen Mari
Myyntineuvottelija

Gsm: 045 875 2399

RE/MAX Masters | Masters LKV
Oy



Nyt myynnissä tyylikäs suurelementtitalo huippusijainnilla Sepänkannaksessa!

Tämä kaunis yksitasoinen perhekoti etsii uusia asukkaitaan. Turvallisen ja erittäin energiatehokkaan asumisen takaa kodinhallintajärjestelmä ja voit vain nauttia arkisista askareista tässä maalämmöllä varustetussa kodissa, jonka asumiskustannukset pysyvät uskomattoman maltillisena. Olohuoneen suuret ikkunat tulvivat valoa ja rauhallinen näkymä omalle takapihalle rauhoittaa mieltä ympäri vuoden. Varaava takka lisää tunnelmaa ja lämpöä talvisin. Kaikki makuuhuoneet ovat tilavia ja päämakuuhuone on erikseen talon toisessa päässä omalla vaatehuoneella. Kaksi erillistä WC:tä ja toimiva kodinhoitohuone kurasyöppöineen ja runsaine kaappitiloineen helpottavat päivittäisiä askareita. Nettokeittiön keittiö on ajaton ja kodinkoneet on valittu laadusta tinkimättä. Ruokailutila takaa nautinnollisia hetkiä isommallakin porukalla. Keittiön, ruokailutilan sekä eteisen laattalattia helpottaa lapsiperheen arkea mm. kurakeleillä.

Tämän kodin kaunis piha on vaativankin viherpeukalon unelma ja tontti rajoittuu metsikköön.

Ota nopeasti yhteyttä niin sovitaan näyttö!

Mari Hilpinen
mari.hilpinen@remax.fi
0458752399

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20405922	Velaton hinta:	429 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Sepänkannas Sepänrinteenkuja 2, 02480 Kirkkonummi	Myyntihinta:	429 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	660,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5 + k + 2xvh + khh + s + 2xwc	Vesi- ja jätevesimaksu:	53,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Puhtaanapito:	25,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	156,2 m ²	Lisätietoja maksuista:	veden käyttömaksu: 2,48€/m ³ jätevesimaksu: 2,36€/m ³ Vesimaksut nelihenkisellä perheellä keskimäärin n. 53€/kk
Muiden tilojen pinta-ala:	37,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	193,7 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneneisto ala 156,2 ja kerrosala 176m ² . Talousrakennus, jonka kerrosala 35m ² sis. autokatos+varasto ja tekninen tila 2,5m ² . Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Muu ehto, viimeistään 2kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Vuolerin varaava takka
Tilojen kuvaus:	Käyttöullakko
Muuta kauppaan kuuluva:	Kodinohjausjärjestelmä EBTS, sisältäen mm. varashälyttimen ja vuotoilmaisimen. Beam-keskuspölynimuri. Elisan valokuitu (talokuitu) internetyhteys ja Elisan kaapeli tv.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä siirtyy.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	viinikaappi Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys 2 x suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 tapetti Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	257-477-1-152
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	996,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Talo on perustettu kalliolle murskeen päälle.
Tontin nimi:	K4513T1
Rakennusoikeus:	249,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Talusrakennus kerrosala 35m3 sis. autokatos sekä asuinrakennuksen kerrosala 176m2.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.