

4h, k, khh, kph, s, 120,0 m², 115 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Rantakylä, Kallajärventie 2 D

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Perälä Matti
Toimitusjohtaja, LKV, KiAT,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040 823 7458

Asenne LKV Oy

“ Luonnon helmassa, mutta vain muutaman minuutin ajomatkan päässä Rantakylän palveluista perinteikäs omakotitalo omalla tontilla. Tässä talossa on tehty paljon remonttia vuosien varrella. Taloon on mm. uusittu lattioita ja katto, ja v. 201 asennettu energiaystävällinen maalämpö. Talon kylpyhuone kaipaa remonttia, mutta muuten talo on asiallisessa kunnossa (Kuntotarkastettu 2020). Talossa on kunnallistekniikka, lisäksi pihalta löytyvät kaivot kastelua varten. Idyllinen pihapiiri, josta löytyy pihasauna, koira-aitaus, huvimaja, vaja, maakellari ja kasvihuone.

Järjestämme yksityisesittelyjä normaalisti tällä hetkellä. Sovi sinulle sopiva aika välittäjän kanssa.
Ethän tule esittelyyn sairaana, ulkomailta juuri saapuneena tai jos sinä tai perheesi jäsen on karanteenissa.
Tervetuloa yksityisesittelyyn!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20406733	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Mikkeli Rantakylä Kallajärventie 2 D, 50600 Mikkeli	Myyntihinta:	115 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	99,78 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	36,00 € / vuosi
Huoneistositelmä:	4h , k , khh , kph , s	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus: 12 000 kWh/v.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	21,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	141,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1955		
Käyttöönottovuosi:	1955		
Vapautuminen:	Muu ehto, nopeasti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- maalämpö 2014 (aikaisemmin öljylämmitys) - alakerran paneelikatkon maalaus 2014 - pihasaunan entistys ja lauteet 2014 - yläkerran lautalattia ja laminaatti 2015, yläkerran väliseinien purkua ja seinien maalaus - alakerran pukuhuoneeseen uudet kalusteet 2015 - eteisen lattialaminaatin vaihto - rappukäytävän pintaremontti - wc:n pintaremontti ja kalusteet 2019 - kattoremontti 2020 - ilmanvaihtoventtiileiden lisäys alakertaan - piiput nuohottu 4/2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Pihapiirissä rengas- ja porakaivo.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Leivinuuni Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kylpyhuone on remontoitava ennen käyttöönottoa.
WC-tilojen kuvaus:	allaskaappi, ikkuna. Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, ikkuna. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-417-3-55

Tontin pinta-ala:	2 500,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	KULMALA
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mikkelin kaupunki 015 1941
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki 015 1941
Rakennukset:	Pihasauna, koira-aitaus, huvimaja, vaja ja kasvihuone

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.