

3h,k,s, 79,0 m², 198 000 €

Luhtitalo, Kerava, Ahjo, Ahjontie 6

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Hilpinen Mari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 045-875 2399

RE/MAX Asunnot | Etuikkuna Oy
LKV



Nyt myynnissä ihastuttava perheasunto Ahjon alueelta!

Tässä muuttovalmiissa luhtitalon toisen kerroksen kodissa ilahduttavat huomattavan suuret huoneet ja mukavankokoine lasitettu parveke, josta on rauhallinen näkymä sisäpihalle. Kylpyhuoneessa on hyvin tilaa pesukoneelle sekä sijainti eteisen vieressä tekee märkien saappaiden ja kuraisten koirantassujen puhdistamisesta helppoa. Asunnossa on kaksi tilavaa vaatehuonetta molempien makuuhuoneiden yhteydessä. Keittiö on remontoitu hyvällä maulla ja tilaan mahtuu hyvin ruokapöytä. Keittiön ikkuna tuo valoa ja ruokaa laittaessa on ilo ihastella ulos isosta ikkunasta.

Asunto Oy Keravan Senaattori on valmistunut vuonna 2006 ja on erittäin hyvin hoidettu taloyhtiö. Koti on nappivalinta niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle. Viihtyisän naapuruston valtteja ovat kattavat palvelut ja loistavat kulkuyhteydet. Tässä kodissa arki rullaa mahtavan sijaintinsa ja toimivan pohjaratkaisun ansiosta.

Järjestämme tällä hetkellä esittelyitä sopimuksen mukaan, joten varaathan rohkeasti esittelyajan. Minä pidän huolen käsihygieniasta ja etäisyydestä esittelyn aikana.

Ota nopeasti yhteyttä niin sovitaan näyttö!

Mari Hilpinen
0458752399
mari.hilpinen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20408060
Sijainti: [Kerava Ahjo](#)
Ahjontie 6, 04220 Kerava
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 79,0 m²
Kokonaispinta-ala: 79,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 2006
Käyttöönottovuosi: 2006
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 198 000 €
Myyntihinta: 198 000 €
Neliöhinta: 2 506,33 € / m²
Yhtiövastike: 276,50 € / kk
(Hoitovastike 276,50 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone x 2, eteinen
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiili/bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukone, liitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keravan Senaattori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätöimisto Marttila Jukka Marttila Sakerintie 5 04250 Kerava
Huolto:	Kotikatu.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Käyttöoikeus poikkeusoloissa Keravanpolku 1:ssä sijaitsevaan väestönsuojaan.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 30
Tehdyt remontit:	2007 Lämmönsäätö, 2008 Paikoitusalueen tärinämaton upotus maaperään (YIT), 2012 ja 2016 Märkätilojen laattakorjauksia (YIT) 2014, Piha-aitojen yms puuosien maalaus, puutilat ja pergolat 2014 IV-järjestelmä (koko talon) puhdistus, huolto/korjaus ja säätö 2017 Salaojen kuntotutkimus 2018 Piharakennukset ja aidat, huoltomaalaus

Tulevat remontit:	2020-2024: Parvekelasit: Tarkistus ja huolto vuosittain Vesikatto: Tarkistus vuosittain Huoneistokohtaiset IV/LTO-koneiden suodattimien vaihto ja puhdistus puolivuositain IV-järjestelmät koko talo: puhdistus, huolto/korj. ja säätö 2022
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	3 077,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keravan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ahjon koulu n. 220 m Palvelut: Lidl Kerava n. 1,7 km, OK-market Ahjontori n. 800 m, Prisma Kerava n. 2km Päiväkodit: Päiväkoti Touhula Jokilaiva n. 140 m,
Liikenneyhteydet:	Juna-asema Kerava n. 2km, Bussipysäkki n. 50 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jonotuslistan mukaan.
Näkymät:	Rauhalliselle sisäpihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.